

Broj: 2019RE-001

Datum 25.09.2019. god.

Crnogorski Telekom a.d. objavljuje Javni poziv za prodaju nepokretnosti:

I Predmet Javnog poziva

Predmet Javnog poziva je prodaja nepokretnosti, odnosno dio zgrade nekadašnjeg Telekomunikacionog centra koji se sastoji od: podruma, prizemlja, prvog sprata u Ulcinju u svojini Crnogorskog Telekoma a.d. (pravni sljedbenik Telekoma Crne Gore a.d.) i pravo susvojine na zemljištu u obimu 1/2.

Pravo učešća na tenderu imaju sva fizička i pravna lica.

Detaljnije informacije o ponudjenoj nepokretnosti kao i obilazak nepokretnosti bice dostupne svim učesnicima tendera nakon potpisane i dostavljene Izjave o poverljivosti podataka (Prilog 1).

Predmetne nepokretnosti se prodaju u vidjenom stanju i naknadne reklamacije se neće uvažavati.

Nepokretnost	Grad/Adresa	Katastarska Parcela
Dio zgrade (podrum, prizemlje i prvi sprat) nekadašnjeg Telekomunikacionog centra (TKC)Ulcinj: 1.povrsina navedenog dijela zgrade: 955 m2, 2.povrsina zemljišta 1892 m2	Ulcinj , ul. Majka Tereza b.b. Ulcinj	List Nepokretnosti br.1659 KO Ulcinj, katastarske parcele br.5836, zgrada br.1

Kupac po osnovu kupovine stiče navedena prava, odnosno svojinu na predmetnom dijelu zgrade u obimu 1/1 i prava susvojine predmetnog zemljišta u obimu 1/2 (na zemljištu postoji pravo susvojine sa Postom Crne Gore i nije izvršena podjela istog).

Crnogorski Telekom u predmetnoj zgradi trenutno koristi prostor u površini od 175.53 m2 radi smještaja sopstvene aktivne telekomunikacione tehnologije i to*:

- u podrumu prostorija br.3 (gdje su smještene završne glave) površine: 33.54 m2
- u prizemlju: prostorije br.5 i br. 6 (gdje je smješten agregat I međurazdjelnik): površine 53.36 m2
- na I spratu: prostorije br.12,13,14 i 15 (gdje se nalazi hodnik, prenosna oprema, razdjelnik I prostorija za nadzor koje cine jednu cjelinu, kao I za smještaj tehničara) površine: 88.63 m2.

Kupac se obavezuje da navedeni dio tehničkih prostorija koji je potreban Crnogorskom Telekomu u površini od 175.53 m2, izda Crnogorskom Telekomu po osnovu zakupa na period ne manji od 10 godina i uz mogućnost produženja istog .

* oznake brojeva prostorija su prenete iz grafičkog prikaza spratova predmetne zgrade, a sa kojim se ponuđač može upoznati kod Crnogorskog Telekoma nakon potpisane i dostavljene Izjave o poverljivosti podataka (Prilog1).

Napomena: Investiciono održavanje prostorija obaveza su kupca nepokretnosti.

II - Ponuda treba da sadrži

Profesionalni dio ponude

- Tačan naziv i adresu ponudjača, poreski i identifikacioni broj
- U slučaju da je ponudjac fizičko lice kopija lične karte
- Kontakt ovlašćenog predstavnika, sa neograničenim ovlašćenjem u vezi sa predmetnim oglasom;
- Dokaz o registraciji ponudjača;

- Izjava o povjerljivosti/tajnosti uslova nadmetanja (potpisan i ovjeren Prilog 1)
- Antikorupcijska klauzula (potpisani i ovjereni Prilog 2 ili Prilog 3)
- Izjava o prihvatanju tenderskih uslova (potpisana i ovjerena na memorandumu kompanije)
- Izjava da je ponudjag saglasan da u narednih 12 mjeseci Crnogorski Telekom zadrzava pravo da da uradi optimizaciju prostora i smanji površinu zakupljenog prostora.

***Napomena:** List nepokretnosti je dat u Prilogu 4

Finansijski dio ponude:

- Cijena izražena u €, (sve naknadne troškove za prenos vlasništva i sukorišćenja snosi kupac),
- Jedinična cijena zakupa po m² u € na mjesečnom nivou bez PDV-a
- Uslovi plaćanja,
- Izjava da ce ponudjag dostaviti garanciju ponude na iznos od 5000 € koja ce se aktivirati u slucaju da ponudjag odustane od ponude (Garancija treba da bude dostavljena 15 dana nakon obavjestenja da je njihova ponuda prvorangirana).

III - Minimum zahtjeva koje ponuda mora da ispuni:

- Ispunjavanje zahtjeva definisanih u tenderskoj dokumentaciji
- Crnogorski Telekom ne može biti uslovljen dostavljanjem bankarske garancije ili dr. sredstvom obezbjeđenja,
- Crnogorski Telekom ne može biti uslovljen naknadnim plaćanjem zakupa za korišćenje zajednickih prostorija tipa ulaz, stepeniste, hodnici (komunikacija) i sl., odnosno za isto kupac mora obezbijediti pravo službenosti Crnogorskom Telekomu. Isti uslovi se odnose na prilaz i dr. za Antenski stub koji se nalazi na krovu zgrade i da isti ne može biti izmješten dok kod Crnogorski Telekom ima potrebu za istim.
- Ponuda mora biti obavezujuća na period od minimum 120 dana, te Crnogorski Telekom zadržava pravo da zahtijeva produženje ovog roka. U slučaju da ponudjač ne prihvati predmetni zahtjev Crnogorski Telekom može odbaciti ponudu.

IV - Vrednovanje ponuda:

Ocjena ponude će se obaviti u dvije faze i to kroz ocjenu ispunjenosti profesionalnih uslova datih u Javnom pozivu i ocjenu finansijskog dijela ponude.

Rezultat ocjene ispunjenosti profesionalnih uslova je selekcija ponuda koje zadovoljavaju kriterijume zahtjeva.

Crnogorski Telekom zadrzava pravo na dodatne pregovore i organizovanje elektronske aukcije.

V - Dostavljanje ponuda:

Obavezno je da profesionalni i finansijski dio ponude budu u posebnim zapečaćenim kovertama, sa naznakom na koverti da li se radi o profesionalnom ili finansijskom dijelu ponude.

Obje koverta treba dostaviti u trećoj zapečaćenoj koverti na arhivu Crnogorskog Telekoma na adresu:

Crnogorski Telekom, Moskovska 29., 81000 Podgorica

Nabavka i logistika , N/R Milena Boskovic

Sa naznakom:



“ Javni Oglas za prodaju nepokretnosti u Ulcinju - Ne otvarati osim u prisustvu komisije”

Krajnji rok za dostavljanje ponuda je 25.10.2019. do 13:00 časova.

Osoba zadužena za prijem ponuda je Slobodan Djekić i Milan Jovanovic.

Za sve dodatne informacije, možete se obratiti u pismenoj formi najkasnije do 24.10.2019 god. do 16:00 časova.

Kontakt osoba:

Milena Boskovic (za profesionalni dio ponude –potrebna dokumentacija i finansijski dio ponude)

Tel: +382 20 433-355

e-mail: milena.boskovic@telekom.me

Igor Ivanovic (tehnicki dio ponude - pitanja koja se odnose na predmet prodaje)

Tel: +382 67 200 220

e-mail: igor.ivanovic@telekom.me

VI - Opšta pravila

Crnogorski Telekom zadržava pravo da poništi/otkaže Javni poziv u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora sa ponudjačem, bez troška za Crnogorski Telekom, u slučaju da ustanovi da je ovakva odluka u najboljem interesu Crnogorskog Telekoma.

Ovaj poziv nije obavezujući za Crnogorski Telekom.

Crnogorski Telekom takodje zadržava pravo da prihvati ili odbaci bilo koju ponudu bez obaveze navodjenja razloga za predmetnu odluku.

U slučaju da dodje do poništenja/otkaza Javnog poziva ili do odbacivanja Ponude, nijedan učesnik Javnog poziva neće imati pravo na obeštećenje od strane Crnogorskog Telekoma za bilo kakve troškove ili štetu nastalu direktno ili indirektno iz takvog poništenja/otkaza Javnog poziva ili odbacivanja Ponude.

Sve dodatne informacije u vezi nekretnina koje su predmet tendera, zainteresovani ponudjači mogu dobiti preko svojih ovlašćenih predstavnika, i kontakt osoba , tokom trajanja tendera.

Crnogorski Telekom A.D.