



Broj: 2024RE - 002

Datum : 18.12.2024. godine

Crnogorski Telekom a.d. objavljuje Javni poziv za prodaju nepokretnosti:

I Predmet Javnog poziva

Predmet Javnog poziva je prodaja nepokretnosti od 252m² ukupne površine od čega po „A“ listu: porodična stambena zgrada ukupne kvadrature 68 m² i pripadajuće dvorište površine 184 m², upisane u Listu nepokretnosti 1178 KO Dobrota I, na katastarskoj parceli 2368/1 Opština Kotor, u svojini Crnogorskog Telekom a.d. (pravni sljedbenik Telekom Crne Gore a.d. Podgorica) u obimu 1/1.

Pravo učešća za kupovinu predmetne nepokretnosti imaju i fizička i pravna lica.

Detaljnije informacije o ponudjenim nepokretnostima biće dostupne putem kontakt osoba svim učesnicima tendera, a nakon potpisane i dostavljene Izjave o poverljivosti podataka (Prilog 1).

Nepokretnost	Grad/Adresa	Katastarska parcela
Nepokretnost ukupne površine 252m ² : porodična stambena zgrada br.1. ukupne kvadrature 68 m ² i dvorište površine 184 m ² *	Kotor, Zlatne Njive b.b.	Katastarska parcela br.2368/1, LN 1178 KO Dobrota I

***Napomena:** dvorište koje pripada porodičnoj stambenoj zgradi, a koje je takođe predmet prodaje, dijelom je uzurpirano za izgradnju puta. Crnogorski Telekom ne posjeduje podatke o površini uzurpiranog dvorišta i gore navedeni podaci su prenijeti iz priloženog LN. Po osnovu navedenog, Crnogorski Telekom prodaje ukupnu nepokretnost (porodična stambena zgrada sa dvorištem) u viđenom stanju, te ne snosi odgovornost ukoliko se ne podudaraju podaci iz LN i viđenog stanja. Kupac preuzima obavezu preduzimanja potrebnih radnji kod nadležnih organa radi utvrđivanja uzurpiranog dijela dvorišta, ukoliko iskaže potrebu za istim.

List nepokretnosti br. 1178 KO Dobrota I sa upisanom navedenom porodičnom stambenom zgradom i sa pripadajućim dvorištem dat je u prilogu ovog poziva (Prilog 5).

II - Ponuda treba da sadrži

Profesionalni dio ponude

- Tačan naziv i adresu ponudjača, poreski i identifikacioni broj, e-mail adresa i kontakt telefon ;
- U slučaju da je ponudjac fizičko lice kopija lične karte (kopija lične karte mora biti ovjerena od strane notara);
- Kontakt ovlašćenog predstavnika, sa neograničenim ovlašćenjem u vezi sa predmetnim oglasom;



- Dokaz o registraciji ponudjača ne stariji od šest (6) mjeseci (za pravno lice);
- Izjava o povjerljivosti/tajnosti uslova nadmetanja (potpisan i ovjeren Prilog 1);
- Antikorupcijska klauzula (potpisani i ovjereni Prilog 2);
- Izjava ugovorene strane za ugovor o prodaji nepokretnosti (Prilog 3);
- U slučaju da je ponudjac fizičko lice potrebno je dostaviti Izjavu o predstavljanju za fizičko lice (Prilog 4);
- Izjava o prihvatanju tenderskih uslova (potpisana i ovjerena na memorandumu kompanije za pravna lica, odnosno za fizička lica svojeručni potpis identican potpisu sa lične karte i identifikacioni broj).

Finansijski dio ponude:

- Cijena je izražena u € i čini je ukupna cijena za nepokretnost (sve naknadne troškove za prenos prava svojine, te i državine i dr. snosi kupac),
- Uslovi plaćanja,
- Izjava da će ponuđač dostaviti garanciju ponude na iznos od 5000 € koja će se aktivirati u slučaju da ponuđač odustane od ponude (Garancija treba da bude dostavljena 15 dana nakon obavještenja da je njihova ponuda prvorangirana i treba da važi do zaključivanja notarskog akta kupoprodajnog ugovora).

(Napomena: priložene kopije moraju biti ovjerene od strane notara)

III - Minimum zahtjeva koje ponuda mora da ispuni:

- Ispunjavanje zahtjeva definisanih u tenderskoj dokumentaciji
- Crnogorski Telekom ne može biti uslovljen dostavljanjem bankarske garancije ili dr. sredstvom obezbjeđenja,
- Ponuda mora biti obavezujuća na period od minimum 120 dana, te Crnogorski Telekom zadržava pravo da zahtjeva produženje ovog roka. U slučaju da ponuđač ne prihvati predmetni zahtjev Crnogorski Telekom može odbaciti ponudu.

IV - Vrednovanje ponuda:

Ocjena ponude će se obaviti u dvije faze i to kroz ocjenu ispunjenosti profesionalnih uslova datih u Javnom pozivu i ocjenu finansijskog dijela ponude.

Rezultat ocjene ispunjenosti profesionalnih uslova je selekcija ponuda koje zadovoljavaju kriterijume zahtjeva.

Crnogorski Telekom zadržava pravo na dodatne pregovore i organizovanje elektronske aukcije.

V - Dostavljanje ponuda:

Ponudu sa propratnom dokumentacijom treba dostaviti na e-mail adresu: milena.boskovic@telekom.me najkasnije do 27.1.2025.godine do 13 h.

Molim vas da ponuda bude zasticena passwordom koji cete nam kasnije dostaviti?



Za sve dodatne informacije, možete se obratiti na e-mail adresu: milena.boskovic@telekom.me do 24.1.2025. god. do 10:00 časova

Kontakt osoba:

Milena Bošković (za profesionalni dio ponude –potrebna dokumentacija i finansijski dio ponude)

Tel: +382 20 433-355

e-mail: milena.boskovic@telekom.me

Igor Ivanović (tehnički dio ponude - pitanja koja se odnose na predmet prodaje)

Tel: +382 67 200 220

e-mail: igor.ivanovic@telekom.me

VI - Opšta pravila

Crnogorski Telekom zadržava pravo da poništi/otkaže Javni poziv u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora sa ponudjačem, bez troška za Crnogorski Telekom, u slučaju da ustanovi da je ovakva odluka u najboljem interesu Crnogorskog Telekoma.

Ovaj poziv nije obavezujući za Crnogorski Telekom.

Crnogorski Telekom takodje zadržava pravo da prihvati ili odbaci bilo koju ponudu bez obaveze navođenja razloga za predmetnu odluku.

U slučaju da dođe do poništenja/otkaza Javnog poziva ili do odbacivanja Ponude, nijedan učesnik Javnog poziva neće imati pravo na obeštećenje od strane Crnogorskog Telekoma za bilo kakve troškove ili štetu nastalu direktno ili indirektno iz takvog poništenja/otkaza Javnog poziva ili odbacivanja Ponude.

Sve dodatne informacije u vezi nekretnina koje su predmet tendera, zainteresovani ponuđači mogu dobiti preko svojih ovlašćenih predstavnika, i kontakt osoba , tokom trajanja tendera.

Crnogorski Telekom A.D.