

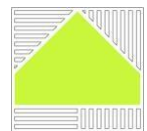
ADAPTACIJA ENTERIJERA

PARTNERSHOP ROZAJE
ARHITEKTURA

Investitor:
CRNOGORSKI TELEKOM



Projektant:
GREEN HOUSE



Podgorica,
Avgust 2025.

GREEN HOUSE
Projektovanje i izvođenje poslovnih i stambenih prostora,
inženjering i kompjuterska grafika
Ul. Miljana Vukova 43, 81000 Podgorica
020/513-654 , 067-480993
green@t-com.me, www.greenhouse.co.me

GREEN HOUSE

Preduzeće za projektovanje i izvođenje poslovnih i stambenih prostora
inženjering i kompjutersku grafiku ul.Studentska L8, 81000 Podgorica

Tel/ fax +382-81-51-03-68 i Mob.tel. 067-314-314 ; Mob.tel. 067-354-354 ; Mob.tel. 067-324-324 ; Mob.tel. 069/032-579



INVESTITOR :
CRNOGORSKI TELEKOM

VODEĆI PROJEKTANT OBJEKTA :
Arh. Julijana Vuković,dipl.ing.

OBJEKAT:
PARTNERSHOP ROŽAJE
PROJEKAT:

ADAPTACIJA ENTERIJERA

PROJEKTNI TIM :

☞ **Vodeci projektant objekta :** *arh. Julijana Vuković,dipl.ing.*

Odgovorni projektanti :

☞ **Arhitektura**

arh. Julijana Vuković,dipl.ing.

☞ **Elektro instalacije :**

- *Slaba struja : Jelena Đurović,dipl. ing. el.*
- *Jaka struja : Ivan Rakočević,dipl.ing.el.*

MJESTO I DATUM :

Podgorica avgust 2025 .god.

Direktor,

Ivana Burić, spec.Sci.arh.

GREEN HOUSE

Preduzeće za projektovanje i izvođenje poslovnih i stambenih prostora
inženjering i kompjutersku grafiku ul.Studentska L8., 81000 Podgorica

Tel/ fax +382-81-51-03-68 i Mob.tel. 067-314-314 ; Mob.tel. 067-354-354 ; Mob.tel. 067-324-324 ; Mob.tel. 069/032-579



SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

KNJIGA 01. ARHITEKTURA

KNJIGA 02. ELEKTRO INASTALACIJE Jaka struja Slaba struja

MJESTO I DATUM :
Podgorica, AVGUST 2025 .god.

GREEN HOUSE

Preduzeće za projektovanje i izvođenje poslovih i stambenih prostora
inženjering i kompjutersku grafiku ul.Studentska L8., 81000 Podgorica
Tel/ fax 020/510-368 i Mob.tel. 067-314-314 ; Mob.tel. 067-354-354 ; Mob.tel. 067-324-324 ; Mob.tel. 069/032-579



SADRŽAJ :

KNJIGA ARHITEKTURA ADAPTACIJA ENTERIJERA PARTNERSHIP ROŽAJE

TEKSTUALNI DIO

1. Tehnički opis radova

NUMERIČKI DIO

1. Predmjer i predračun radova

GRAFIČKI PRILOZI

1. Osnova prizemlja - Postojeće stanje	List 01	R=1: 50
2. Osnova poda - Postojeće stanje	List 02	R=1: 50
3. Osnova plafona - Postojeće stanje	List 03	R=1: 50
4. Osnova zida se	List 04	R=1: 50
5. Osnova sa dispozicijom namještaja	List 05	R=1: 50
6. Osnova poda – novoprojektovano stanje	List 06	R=1: 50
7. Osnova plafona – novoprojektovano stanje	List 07	R=1: 50
8. Presjek	List 08	R=1: 50
9. Izgled 1-1	List 09	R=1: 50
10. Izgled 2-2	List 10	R=1: 50
11. Izgledi 3-3	List 11	R=1: 50
12. Ulazna fasada	List 12	R=1: 50
13. Osnova sa pozicijom multisplit sistema	List 13	R=1: 50
14. Šeme stolarije	List 14	R=1: 50
15. Detalj Izložbenog stola	List 15	R=1: 50
16. Detalj ojačanja gipsane obloge	List 16	R=1: 50
17. Detalj poda	List 17	R=1: 50

Šeme bravarije i stolarije

Detalji namještaja

GREEN HOUSE – Podgorica

Preduzeće za projektovanje, inženjering i kompjutersku grafiku
Podgorica ul. Džordža Vašingtona bb. tel./ faks +382 81 22 81 82 i Mob.tel. +382 (0) 67- 314-314 , Mob.tel. +382 (0) 67- 354-354 Mob.tel. 069/032-579
E-mail: green@t-com.me www.greenhouse-office.com

GREEN HOUSE

Preduzeće za projektovanje i izvođenje poslovih i stambenih prostora

inžinjeri i kompjutersku grafiku ul.Studentska L8., 81000 Podgorica

Tel/ fax +382-81-51-03-68 i Mob.tel. 067-314-314 ; Mob.tel. 067-354-354 ; Mob.tel. 067-324-324 ; Mob.tel. 069/032-579



PARTNERSHOP ROŽAJE

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

UZ GLAVNI PROJEKAT ADAPTACIJE ENTERIJERA T-COM PARTNERSHOP -ROZAJE

Poslovni prostor neto površine cca **51.57m²** je namijenjen prodajno izložbenim sadržajima za potrebe Showroom-a PARTNERSHOP Telekom Grupe. Dizajn enterijera prostora podrazumijeva uređenje prostora sa tipskim elementima enterijera kakvi su u svim prostorima T-com showroom-ova, dopremljeni od ostalih showroomova.

Za potrebe Partner shop-a radi se novi prostor i dizajn, koji se nalazi u uzem centru u Rozajama. Prostor je smješten na jednom nivou i sastoji se iz dva dijela. Prvi dio čini prodajno - izložbeni prostor, tzv *showroom*, drugi dio je kancelarija i toalet.

Prema sadržaju i veličini prostora objekat se sastoji od sljedećih međusobno povezanih cijelina:

r.	opis	pod	m ²
1.	SHOWROOM	Granitna keramika	31,88
2.	BACK OFFICE + OSTAVA	Postojeca keramika	17,68
3.	TOALET	Postojeca keramika	1,57

Ukupno neto : 51.13

Adaptacijom enterijera Showroom-a, predviđa se postavljanje novog pregradnog gipsanog zida, koji funkcionalno dijeli prostor za showroom i dio prostora za kancelariju sa postojećim toaletom.

Prostor Partner shop Showroom je organizovan kao javna prodajno-izložbena zona, u kojoj su pozicionirani tipski elementi namjenjeni za prodaju, izlaganje i prezentaciju T-com-ovih proizvoda. Showroom ima dva radna mjesta za pultom u prodajno – izložbenom dijelu. Radna mjesta su pozicionirana tako da zaposleni imaju dobar pregled i kontrolu korisnika. U kancelariji je planirano jedno radno mjesto za supervizora.

Izgled unutrašnjeg prostora je tipski i svi elementi namještaja se naslijedjeni od ostalih showroom-ova i prema katalogu T- mobile-a.

Adaptacijom predviđa se skidanje postojeće keramike u dijelu budućeg showroom-a, a u dio prostora predviđen za kancelariju ostavlja se postojeći keramicki pod. Finalna obloga je granitna keramika koja se postavlja se preko sloja izliveno cementne kosuljice debljine d=4cm..

U prostoru potrebno je predvidjeti gipsane radove: gipsane obloge i zidovi na metalnoj potkonstrukciji sa ojačanjima od OSB ploča debljine d=20mm, kao i montaža gipsanih zidova na metalnoj potkonstrukciji različitih debljina. Na postojećim zidovima gdje se predviđa kačenje tipskih elemenata i panela koji nose postere, promotivni materijal i proizvode neophodno je postaviti ojačanja od Multiplex drvene trake (OSB ploča) d=20mm, na tačno definisanim visinama i pokriti ojačanje dvostrukim gipskartonskim pločama, što je tačno opisano u za to odgovarajućim pozicijama predmjera i predračuna gipsanih radova.

Završna obrada svih gipsanih zidova u showroom-u je bojenje akrilnim bojama u sivoj boji RAL 7024, dok se zidovi kancelarije bojaju u bijelu boju RAL 9010, sa svim predradnjama na obe pozicije (gletovanje, šmirglanje).

Novoprojektovanim stanjem se predviđa demontaža kompletnog monolitnog gipsanog spuštеноg plafona zajedno sa metalnom potkonstrukcijom i demontazom postojeće ugradne rasvijete u dijelu showroom-a, a u prostoru kancelarije ostaje postojeći gipsani plafon sa postojećom rasvijetom.

Završna obrada kompletnog plafona- betonske tavanice sa ogoljenim plafonskim instalacijama je bojenje akrilnim bojama u sivoj boji RAL 7024, kako plafona, tako i instalacija. Plafon u dijelu kancelarije premazuje se u bijeloj boji RAL 9010.

Svi elementi namještaja su tipski, naručeni iz DT kataloga. Ovi elementi se ugrađuju prema tehničkim uputstvima proizvođača. U izložbenom dijelu Showroom-a izrađuje se okrugli izložbeni sto prečnik 70cm. U dva nivoa.

Sve informacije definisane su kroz opise i detalje date u numeričkom i grafičkom dijelu projekta.

U poslovnom prostoru osvjetljenje je detaljnije opisano u projektu faza elektro instalacija. U prostoru showroom-a u zonama uz zidove gdje se vrši izlaganje proizvoda i reklamnog materijala predviđene su spot svjetiljke, sa usmjerenom svjetlošću ka proizvodima i posterima na panelima.

Kompletan prostor se hladi i zagreva Multisplit sistemom sa jednom spoljnom jedinicom i dvije unutrašnje jedinice.

Podgorica, jul 2025.

OBRADILA:

Arh. Julijana Vuković, dipl.ing

GREEN HOUSE

Preduzeće za projektovanje i izvođenje poslovnih i stambenih prostora

inženjering i kompjutersku grafiku ul.Studentska L8., 81000 Podgorica

Tel/ fax +382-81-51-03-68 i Mob.tel. 067-314-314 ; Mob.tel. 067-354-354 ; Mob.tel. 067-324-324 ; Mob.tel. 069/032-579



PARTNERSHOP ROŽAJE

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

SHOWROOM PARTNERSHOP CRNOGORSKI TELEKOM ROŽAJE

Red. br.	OPIS POZICIJE	PROSTORIJA	Jed.mere	KOLIČINA	Jed. cena /EUR /	Ukupno /EUR /
I	DEMONTAŽNI RADOVI					
1	Demontaža postojeće kaskade u podu visine h=20cm, od drvene potkonstrukcije sa oblogom od keramičkih pločica. Šut odnijeti na deponiju koju odredi investitor, na udaljenosti od 5km. Dimenzija demontiranog dijela u osnovi 515cmx44cm. Pod pazljivo demontirati. Obračun po m ² .	PROSTOR				
	Ukupno		m ²	2.30		
2	Demontaža postojeće podne keramike sa podlogom, debljina pločice d-1.0cm i keramičke cokle h-8cm, sve u Showroom-u i novoj kancelariji. Šut odnijeti na deponiju koju odredi investitor, na udaljenosti od 5km. Obračun po m ² .	PROSTOR				
	Ukupno		m ²	30.00		
3	Demontaža postojećeg montažnog podesta na ulazu Element odnijeti na deponiju koju odredi investitor, na udaljenosti od 5km. Dimenzije podesta 110cmx61cm. Obračun po kom.	PROSTOR				
	Ukupno		kom	1.00		
4	Demontaža postojeće samoljepljive reklamne folije na fasadnoj staklenoj stijeni. Šut odnijeti na deponiju koju odredi investitor, na udaljenosti od 5km. Ukupna dimenzija tapete. Staklenu stijenu pazljivo demontirati. Obračun po m ² .	PROSTOR				
	Ukupno		m ²	12.00		
	Ukupno demontažni radovi					

II BETONSKI RADOVI						
1	Nabavka materijala i izrada betonskog podesta dimenzije 120cmx75cm sa stepenicom. Prethodno iskopati dio trotoara H-30 cm, preko šljunka debljine 10cm izliti beton sa Q mrežom prema detalju iz projekta. Obračun po kom.	SHOWROOM				
			kom	1.00		
Ukupno betonski radovi						
III ZIDARSKI RADOVI						
1	Nabavka materijala i izrada cementne košuljice d=3-4cm, od cementnog maltera u razmeri 1:3. Košuljicu armirati PP mikrovlaknima u svemu prema uputstvu proizvođača. Cementnu košuljicu izvesti potpuno ravno bez ikakvih odstupanja . Po obimu prostorije, uz zidove, odvojiti košuljicu od zida dodavanjem izolacione trake (stiropor ili sl. u debljini košuljice). Košuljicu ravnati mašinski, rotacionom ravnjačom. Prilikom izlivanja cementne košuljice predvidjeti na ulazu u show room udubljenje u podu dimezija 100x90cm za smještanje stil mat otirača. Obračun po m2. Napomena: Debljinu cementne košuljice izvesti tako da, nakon postavljanja završne podne obloge, kota poda bude dovedena na nivo postojećeg poda.	SHOWROOM				
			m ²	30.00		
Ukupno zidarski radovi						

IV GIPSANI RADOVI						
1	Nabavka materijala i montaža pregradnog zida d=14.5cm sa oblogom od dvostrukih gips-kartonskih ploča u atestiranom proizvodnom sistemu "KNAUF". Potkonstrukcija u rasteru ploča od metalnih antikorozivno obradjenih profila CW75 i UW75 i sa jedne strane ojačana u dijelu konzolnog fiokara i TV sa OSB pločom H-80cm d=20mm L= 150 cm, na visini od 70cm. Drugo ojačanje se radi u zidu iznad unutrašnjih vrata na visini od 290cm od gotvog poda, OSB ploča H-50cm d=20mm i širine 100 cm. Gipsani zid je obostrano oblozen dvostrukim gipsanim pločama d=2x12,5mm. Kompletan materijal tipski u odabranom sistemu, rad prema detaljnim uputstvima proizvođača, kompletno bandažiranje specijalnim trakama, popravka čistim gipsom. Obračun po m2. Oznaka u projektu GZ.	SHOWROOM				
			m ²	18.00		
2	Nabavka materijala i montaža gipsane obloge d=9.5cm sa oblogom od dvostrukih gips-kartonskih ploča u atestiranom proizvodnom sistemu "KNAUF". Potkonstrukcija u rasteru ploča od metalnih antikorozivno obradjenih profila CW50 i UW50 i sa jedne strane ojačana je OSB pločama d=20mm na visini od 40 cm od gotvog poda i na visini od 190cm od gotvog poda. Gipsana obloga je jednostrana obloga dvostrukim gipsanim pločama d=2x12,5mm. Gipsana obloga bocno zatvoriti sa jednostrukom tablom. Kompletan materijal tipski u odabranom sistemu, rad prema detaljnim uputstvima proizvođača, kompletno bandažiranje specijalnim trakama, popravka čistim gipsom. Sve prema detalju iz projekta. Oznaka u projektu GO1. Obračun po m2.	SHOWROOM				
			m ²	23.00		
3	Nabavka materijala i montiranje gipsane obloge d=3cm od jednostruke gips kartonske ploče na pogačicama, na postojeći zid. Kompletan materijal tipski u odabranom sistemu, rad prema detaljnim uputstvima proizvođača, kompletno bandažiranje specijalnim trakama, popravka čistim gipsom. Oznaka u projektu GO2. Obračun po m2.	SHOWROOM				
			m ²	18.00		
				Ukupno gipsani radovi		

V	STOLARSKI RADOVI					
1	<p>Nabavka i ugradnja jednokrlnih punih vrata u zidu debljine d=15cm, proizvodnih dimenzija 91cm x 205cm. Vrata su duplo šperovana, završno obrađena poliuretanskom pokrivnom mat bojom do 30% sjaja u tonu RAL 7024. Štok se radi od punog drveta. Deklajsne su od medijapana dim.560x5x2cm sa pokrivnom mat bojom od poliuretana do 30% sjaja u tonu RAL 7024. Vrata su opremljena okovom: dvije šarke, cilindričnom bravom sa ključem i standardnim ključem. Između dvije deklajsne od gotovog poda u visini od H-20cm i sirine 80 cm, ugraditi masku od univera u tamnosivoj antracit boji. Sve uraditi prema opisu i dimenzijama datim u šemama. Obavezno uzeti mjere na licu mjesta. Obračun po komadu ugrađenih vrata.</p>	IZMEĐU SHOWROOM-a I KANCELARIJE				
	Ukupno		kom	1		
2	<p>Nabavka materijala, izrada i montaža konzolne fioke. Korpus je od univera u bijeloj boji bez sjaja glatke teksture d-36mm, kantovan ABS trakom u istoj boji kao univer. Sve prema opisima i detaljima datim u projektu, i po dogovoru sa projektantom. Dimenzija 120cmx25cmx20cm Obračun je po komadu.</p>	SHOWROOM				
	Ukupno		kom	1.00		
3	<p>Nabavka materijala, izrada i montaža kružnog stola sa površinom za telefone na dva nivoa. Horizontalne površine lakirani medijapan bijele boje RAL 9010 sa 20% sjaja u dva sloja, osmougaona baza lakirani medijapan crna boja. Nogari furnirani medijapan bijeljeni hrast. Sve prema opisima i detaljima datim u projektu,(proizvod Was-design) i po dogovoru sa projektantom. Dimenzije Ø70cm/h-85.5, Ø64cm /h-100cm Obračun je po komadu.</p>	SHOWROOM				
	Ukupno		kom	1.00		
4	<p>Nabavka i montaža podnih lajsni, od medijapana, sa pokrivnom folijom u tonu RAL 7024. U cijenu uključeno i popunjavanje eventualnih šupljina između lajsne i zida. Obavezno uzeti mjere na licu mjesta. Obračun je po metru dužnom postavljenih lajsni.</p>	SHOWROOM				
	Ukupno		m1	17.5		
	Ukupno stolarski radovi					

VI	MOLERSKI I FARBARSKI RADOVI					
1	<p>Nabavka materijala i bojenje postojeće betonske tavanice, uključujući konstruktivne elemente - grede i ploce na kojoj su ostavljene postojeće elektro, protivpožarne i mašinske instalacije, nakon demontaže spušteneog plafona,</p> <p>disperzivnom bojom u sivom tonu, GREY RAL 7024.</p> <p>Boju, valjkom ili četkom, nanijeti u dva premaza, a po potrebi razrijediti sa vodom do maksimalno 10%. U cijenu uključiti korištenje lake pomoćne skele za rad ili po potrebi druge vrste skele. Obračun po m² izvedene pozicije.</p>	SHOWROOM				
Ukupno			m ²	32.00		
2	<p>Nabavka materijala i bojenje gipsanih zidova i obloga disperzivnom bojom u sivom tonu, GREY RAL 7024, sa prethodnom pripremom, čišćenje gletovanje i brusenje do idealno glatke podloge. Boju valjkom ili četkom nanijeti u dva premaza, a po potrebi razrijediti sa vodom do max 10 %. U cijenu uključiti korištenje lake pomoćne skele za rad ili po potrebi druge vrste skele. Obračun po m².</p>	SHOWROOM				
Ukupno			m ²	36.00		
3	<p>Nabavka materijala i bojenje zidanih zidova disperzivnom bojom u sivom tonu, GREY RAL 7024, sa prethodnom pripremom, čišćenje i gletovanje i brusenje do idealno glatke podloge. Boju valjkom ili četkom nanijeti u dva premaza, a po potrebi razrijediti sa vodom do max 10 %. U cijenu uključiti korištenje lake pomoćne skele za rad ili po potrebi druge vrste skele. Obračun po m².</p>	SHOWROOM				
Ukupno			m ²	25.50		
4	<p>Nabavka materijala i bojenje gipsanih zidova u tonu RAL 9010 , sa prethodnom pripremom, čišćenje i gletovanje i brusenje do idealno glatke podloge. Boju valjkom ili četkom nanijeti u dva premaza, a po potrebi razrijediti sa vodom do max 10 %. U cijenu uključiti korištenje lake pomoćne skele za rad ili po potrebi druge vrste skele. Obračun po m².</p>	KANCELARIJA				
Ukupno			m ²	13.00		
5	<p>Nabavka materijala i bojenje postojećih zidova disperzivnom bijelom bojom RAL 9010, sa prethodnom pripremom, čišćenje i gletovanje i brusenje do idealno glatke podloge. Boju valjkom ili četkom nanijeti u dva premaza, a po potrebi razrijediti sa vodom do max 10 %. U cijenu uključiti korištenje lake pomoćne skele za rad ili po potrebi druge vrste skele. Obračun po m².</p>	KANCELARIJA				
Ukupno			m ²	44.00		

6	Nabavka materijala i bojenje plafonskih instalacija bojom u sivom tonu, GREY RAL 000 3000 / RAL 7024 , sa prethodnom pripremom i čišćenjem elemenata koji se farbaju - novoprojektovanih instalacija, i to: PVC cijevi (PVC 110) dužine L= 5m`, (PVC 32) dužine L= 20m`, PNK regali - PNK100, dužine L= 33m`, u kojima su položeni kablovi; strujni kablovi - kabal PPY dužine L= 55m`, kabal PPL dužine L= 20m`, spiro kanali - Ø125 dužine L= 9m` i Ø150 dužine L= 12m`, bakarne cijevi Ø6.35 dužine L= 55m`, bakarne cijevi Ø9.52, dužine L= 55m`. Specijalnu namjensku boju nanijeti sprejem. U cijenu uključiti korištenje pomoćne skele za rad ili po potrebi druge vrste skele. Obračun paušalno, po m ² tavanice.	SHOWROOM				
	Ukupno		pauš.	1		
7	Nabavka materijala i bojenje postojećeg monolitnog gipsanog plafona u tonu RAL 9010 , sa prethodnom pripremom, čišćenje i gletovanje podloge. Boju valjkom ili četkom nanijeti u dva premaza, a po potrebi razrijediti sa vodom do max 10 %. U cijenu uključiti korišćenje lake pomoćne skele za rad ili po potrebi druge vrste skele. Obračun po m ²	KANCELARIJA				
	Ukupno		m ²	19.50		
8	Nabavka materijala i bojenje kaskada postojećeg monolitnog gipsanog plafona u tonu RAL 9010 , sa prethodnom pripremom, čišćenje i gletovanje podloge. Boju valjkom ili četkom nanijeti u dva premaza, a po potrebi razrijediti sa vodom do max 10 %. U cijenu uključiti korišćenje lake pomoćne skele za rad ili po potrebi druge vrste skele. Obračun po m'	KANCELARIJA				
	Ukupno		m'	11.00		
9	Nabavka materijala i bojenje postojećeg monolitnog gipsanog plafona u tonu RAL 9010 , sa prethodnom pripremom, čišćenje i gletovanje podloge. Boju valjkom ili četkom nanijeti u dva premaza, a po potrebi razrijediti sa vodom do max 10 %. U cijenu uključiti korišćenje lake pomoćne skele za rad ili po potrebi druge vrste skele. Obračun po m ²	TOALET				
	Ukupno		m ²	1.60		
Ukupno molerski i farbarski radovi						

VII KERAMIČARSKI RADOVI						
1	Nabavka materijala i oblaganje poda podnim pločama keramike RAGGIO PINO RC, dimenzija 20cmx120cm, proizvođača TILEZZA Šabac . Pločice polagati u sloju lijepka u slogu "fuga na fugu", sa fugovanjem spojnicama masom za fugovanje.Konačna količina keramike je uvećana u odnosu na mjerenu za 10%, zbog gubitaka u rasturu keramike. Obračun po m2 kompletno izvedene pozicije. Keramika se postavlja preko postojeće keramike u showroomu i preko cementne košuljice u kancelariji. Količina je data sa uračunatim uvećanjem od 10%.	SHOWROOM				
Ukupno			m ²	36.00		
2	Nabavka materijala i oblaganje poda, gazišta i čela ulaznog podesta, protivkliznim granitnim pločicama dimenzija 60cmx60cm. Pločice polagati u sloju lijepka u slogu "fuga na fugu", sa fugovanjem spojnicama masom za fugovanje.Konačna količina keramike je uvećana u odnosu na mjerenu za 10%, zbog gubitaka u rasturu keramike. kompletno izvedene pozicije. Keramika se postavlja preko postojeće keramike u showroomu i preko cementne košuljice u kancelariji. Količina je data sa uračunatim uvećanjem od 10%. Obračun po m2	SHOWROOM				
Ukupno			m ²	3.00		
Ukupno podopolagački radovi						
VIII OPREMA						
1	Nabavka i ugradnja klima uređaja: multisplit sistem, jedna spoljna jedinica i dvije unutrašnje jedinice , zidne (12000btu i 9000btu), spoljna jedinica minimum 18000 BTU, sa svim potrebnim instalacijama za povezivanje(L1=450cm, L2=50cm). Obračun paušalno.	SHOWROOM KANCELARIJA				
Ukupno			pauš.	1		
2	Nabavka taburea u kvalitetnom meblo štofu u tamno sivoj boji. Obračun po kom.	SHOWROOM				
Ukupno			kom	3		
3	Nabavka i montaža otirača Stil mat dimenzija 100cmx100cm. Obračun po komadu.	SHOWROOM				
Ukupno			kom	1		
Ukupno oprema						

IX OSTALI RADOVI						
1	Nabavka i montaža metalne lajsne (u tamno sivoj mat boji) u podu kod unutrašnjih vrata između showroom-a i kancelarije. L=90cm. Obračun po m1.	IZMEĐU SHOWROOM-a I KANCELARIJE				
			kom	1		
2	Montaža reklame na fasadi iznad staklene stijene na betonskoj konzoli. Obračun po kom.	FASADA				
	Ukupno		kom	1		
3	Krpljenje zidova i plafona na mjestima na kojima se ukaze potreba za popravkom, nakon demontažnih radova i nakon šliciranja za instalacione kablove. Obračun paušalno - po kvadratu prostora.	SHOWROOM				
	Ukupno		m ²	51.00		
4	Generalno čišćenje prostorija nakon završetka svih radova a prije primopredaje objekta. Obračun po m2 prostora.	SHOWROOM I KANCELARIJA				
	Ukupno		m ²	51.00		
Ukupno ostali radovi						
X RAZNI NEPREDVIĐENI RADOVI						
1	Razni nepredviđeni radovi koji nijesu mogli biti sagledani projektom. U predmjeru se uzima orijentaciona vrijednost od 4% od ukupno planiranih radova.					
	Ukupno					
Ukupno nepredviđeni radovi						

REKAPITULACIJA GRAĐEVINSKO- ZANATSKIH RADOVA

I DEMONTAŽNI RADOVI

II BETONSKI RADOVI

III ZIDARSKI RADOVI

IV GIPSANI RADOVI

V STOLARSKI RADOVI

VI MOLERSKO- FARBARSKI RADOVI

VII KERAMIČARSKI RADOVI

VIII OPREMA

IX OSTALI RADOVI

X NEPREDVIĐENI RADOVI

UKUPNO

PDV(21%)

SVE UKUPNO SA PDV-om

ZBIRNA REKAPITULACIJA

ARHITEKTURA

INSTALACIJE **JAKE STRUJE**

INSTALACIJE **SLABE STRUJE**

SVE UKUPNO

PDV(21%)

SVE UKUPNO SA PDV-om

GREEN HOUSE

Preduzeće za projektovanje i izvođenje poslovnih i stambenih prostora

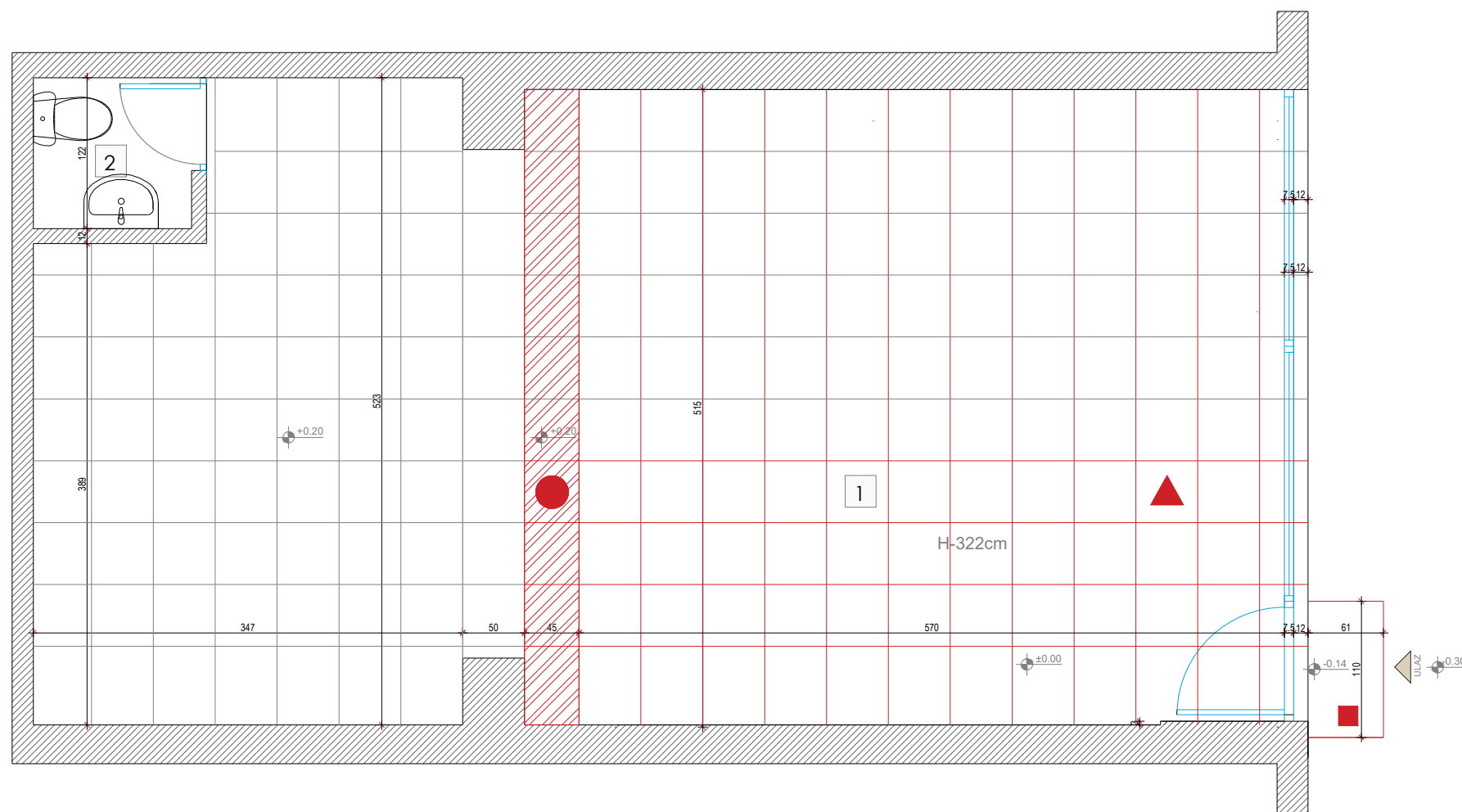
inženjering i kompjutersku grafiku ul.Studentska L8., 81000 Podgorica

Tel/ fax +382-81-51-03-68 i Mob.tel. 067-314-314 ; Mob.tel. 067-354-354 ; Mob.tel. 067-324-324 ; Mob.tel. 069/032-579



PARTNERSHOP ROŽAJE

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA PROSTORIJA

r.br.	prostoriya	pod	P(m2)
1	PROSTOR	keramika	50.00
2	TOALET	keramika	1.57
ukupno			51.57

LEGENDA PODA

- ▲ skidanje postojece keramike dim.570X515cm
- skidanje postojece keramike i kaskade u podu dim.45X515x20cm
- rusenje postojeceg betonskog podesta dim.110X61x16cm

pojeiktna organizacija / designed by:
ARHITEKTURA, URBANIZAM, EKOLOGIJA, IZVODJENJE I OPREMANJE POSLOVNIH I STAMBENIH OBJEKATA

GREEN HOUSE

odg.projektant objekta:

arh.JulijanaVukovic dipl.ing



projekat / project:

**SHOWROOM -ROZAJE
PARTNER SHOP**

faza projekta / status:

ENTERIJER

projektant/projector

arh.JulijanaVukovic dipl.ing

naslov / title:

OSNOVA POSTOJECEG STANJA PODA

razmjera / scale:

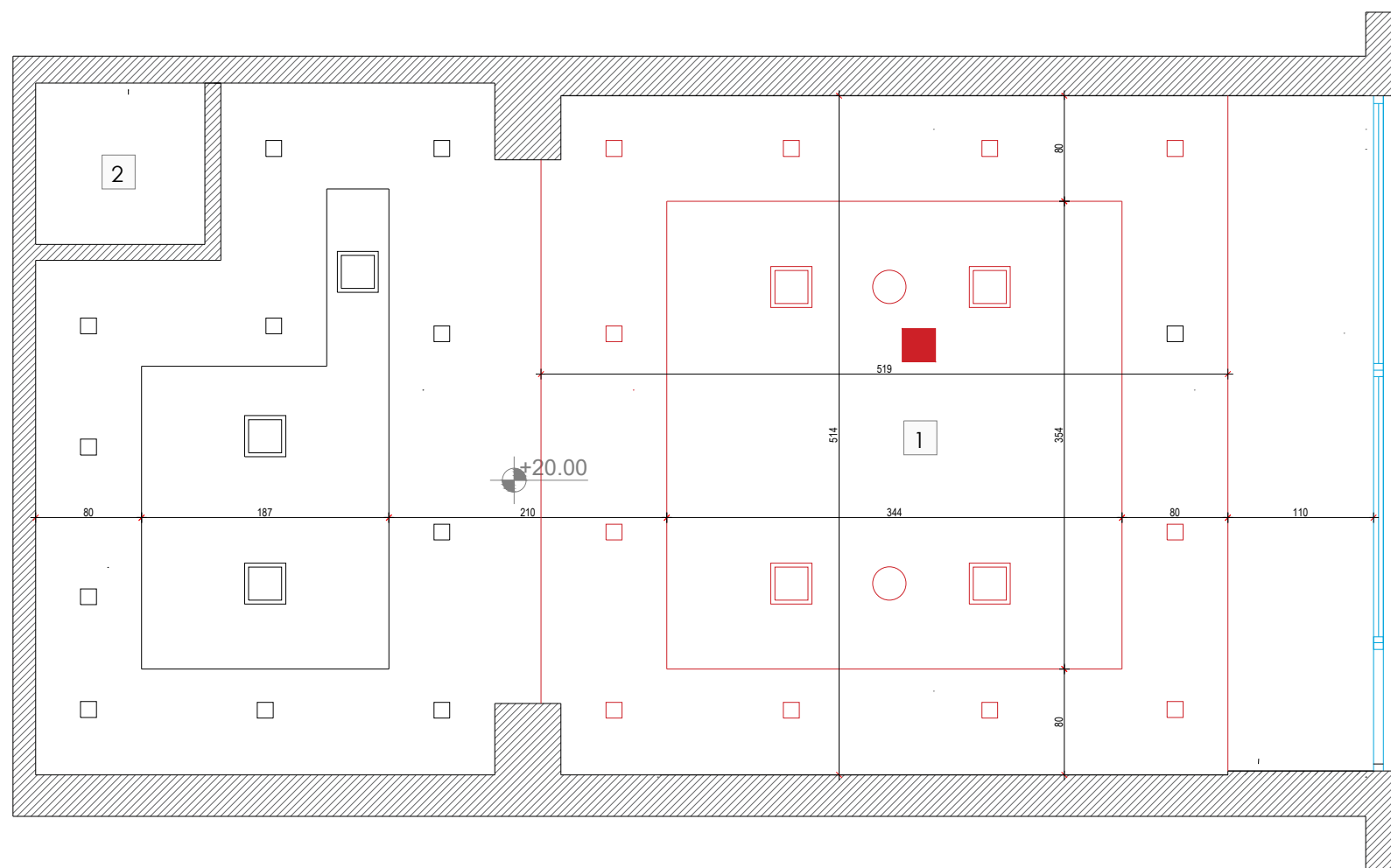
1:50

datum izrade / creation date:

jul 2025.

broj crteža / drawing number:

P.E.02



LEGENDA PROSTORIJA

r.br.	prostorija	pod	P(m2)
1	PROSTOR	keramika	50.00
2	TOALET	keramika	1.57
ukupno			51.57

LEGENDA PODA

- rusenje postojeceg gipsanog plafona sa kaskadama dim.520X504cm

pojeiktna organizacija / *designed by*:
 ARHITEKTURA, URBANIZAM, EKOLOGIJA, IZVODJENJE I OPREMANJE POSLOVNIH I STAMBENIH OBJEKATA

GREEN HOUSE

odg.projektant objekta:

arh.JulijanaVukovic dipl.ing



projekat / *project*:

**SHOWROOM -ROZAJE
 PARTNER SHOP**

faza projekta / *status*:

ENTERIJER

projektant/projektor

arh.JulijanaVukovic dipl.ing

naslov / *title*:

OSNOVA POSTOJECEG STANJAPLAFONA

razmjera / *scale*:

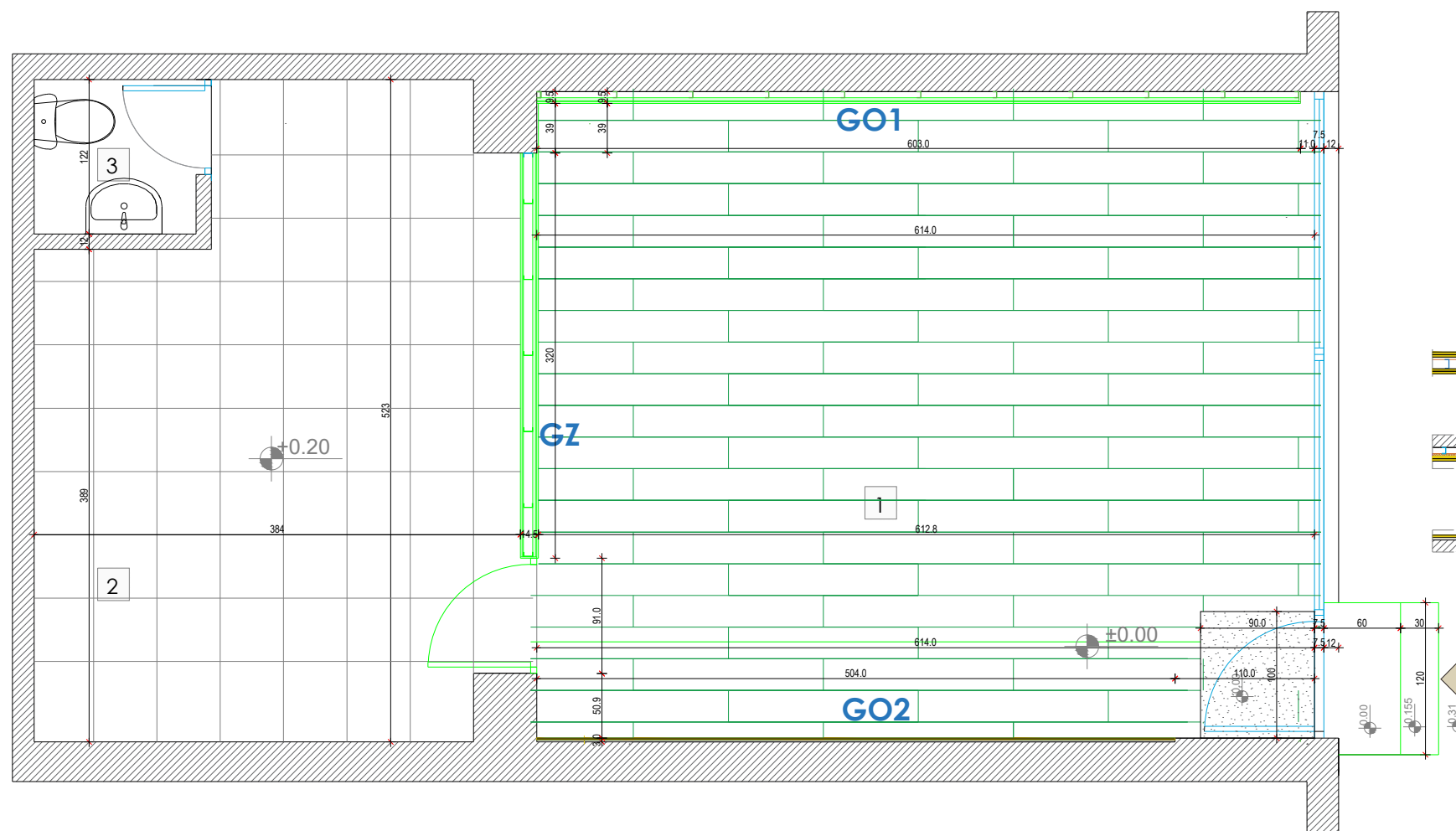
1:50

datum izrade / *creation date*:

jul 2025.

broj crteža / *drawing number*:

P.E.03



LEGENDA PROSTORIJA

r.br.	prostorija	pod	P(m2)
1	SHOWROOM	keramika	31.88
2	KANCELARIJA +MAGACIN	keramika	17.68
3	TOALET		1.57
ukupno			51.13

- GZ** gipsani zid sa ojacanjem d-14.5cm
- GO1** gipsana obloga saojacanjem d-9.5cm
- GO2** gipsana obloga d-3.0cm

pojeiktna organizacija / *designed by:*
 ARHITEKTURA, URBANIZAM, EKOLOGIJA, IZVODJENJE I OPREMANJE POSLOVNIH I STAMBENIH OBJEKATA

GREEN HOUSE

odg.projektant objekta:

arh.JulijanaVukovic dipl.ing



projekat / *project:*

**SHOWOOM-PARTNERSHOP
 ROZAJE**

faza projekta / *status:*

ENTERIJER

projektant/projektor

arh.JulijanaVukovic dipl.ing

naslov / *title:*

OSNOVA ZIDA SE

razmjera / *scale:*

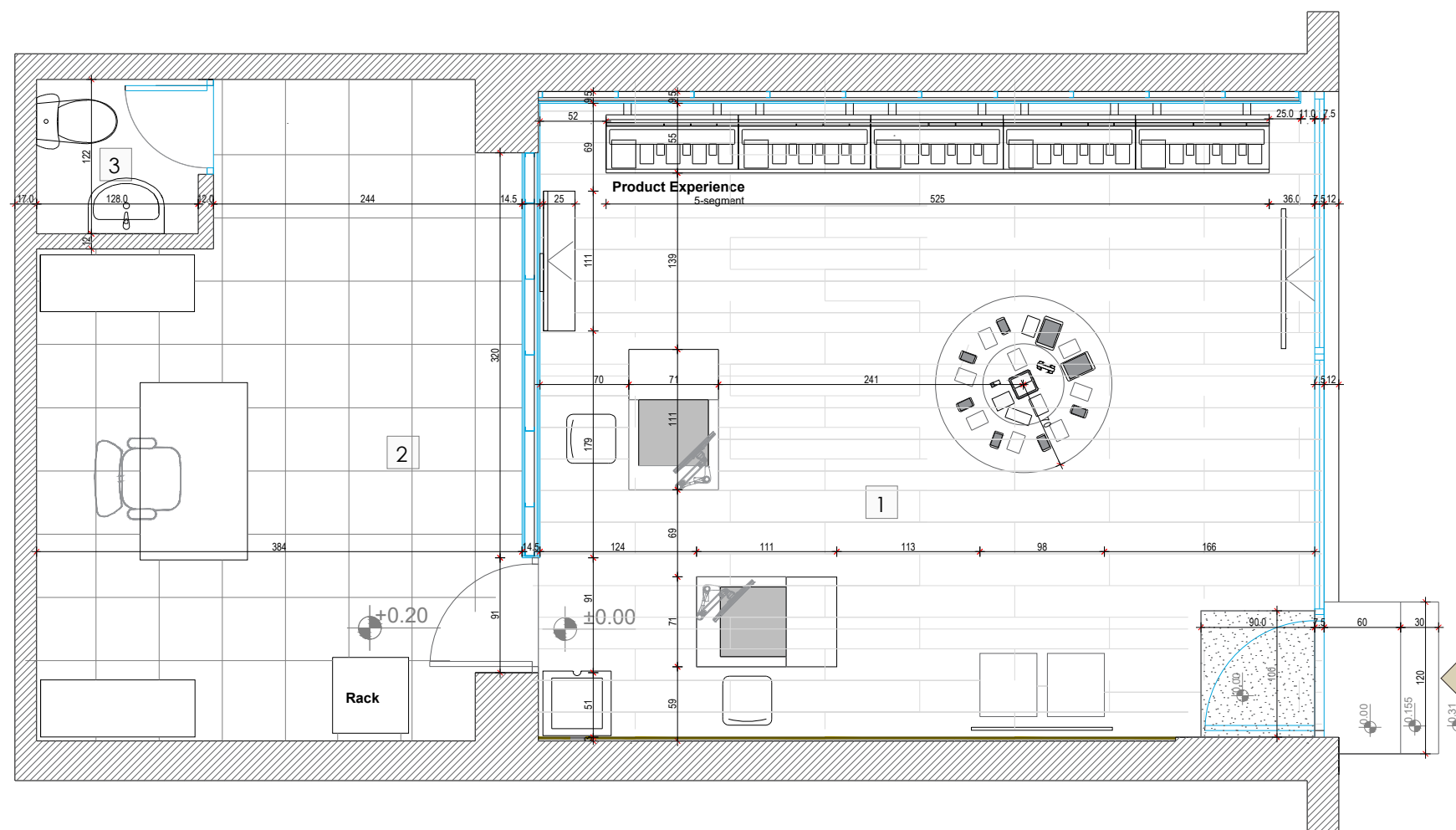
1:50

datum izrade / *creation date:*

jul 2025.

broj crteža / *drawing number:*

P.E.04



LEGENDA PROSTORIJA

r.br.	prostorija	pod	P(m2)
1	SHOWROOM	keramika	31.88
2	KANCELARIJA +MAGACIN	keramika	17.68
3	TOALET		1.57
ukupno			51.13

pojeiktna organizacija / *designed by:*
 ARHITEKTURA, URBANIZAM, EKOLOGIJA, IZVODJENJE I OPREMANJE POSLOVNIH I STAMBENIH OBJEKATA

GREEN HOUSE

odg.projektant objekta:

arh.JulijanaVukovic dipl.ing



projekat / *project:*

**SHOWOOM-PARTNERSHOP
 ROZAJE**

faza projekta / *status:*

ENTERIJER

projektant/projektor

arh.JulijanaVukovic dipl.ing

naslov / *title:*

OSNOVA DISPOZICIJA NAMJESTAJA

razmjera / *scale:*

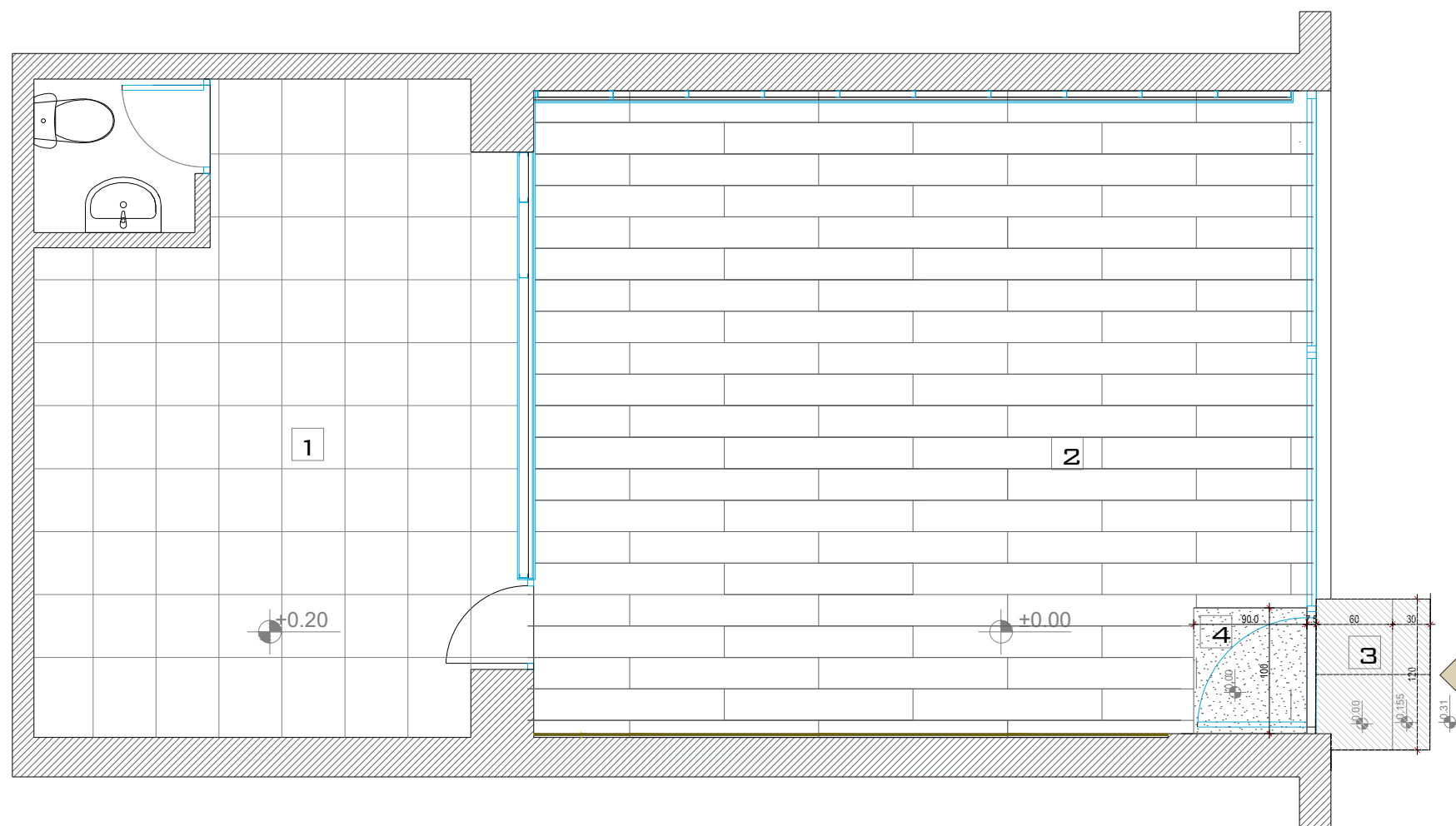
1:50

datum izrade / *creation date:*

jul 2025.

broj crteža / *drawing number:*

P.E.05



LEGENDA PROSTORIJA

r.br.	prostorija	pod	P(m2)
1	SHOWROOM	keramika	31.88
2	KANCELARIJA +MAGACIN	keramika	17.68
3	TOALET		1.57
ukupno			51.13

LEGENDA PODA

1	postojeca keramika
2	granitna keramika
3	keramika ulaznog podesta
4	otirac dim90x100cm

poječna organizacija / *designed by*:
ARHITEKTURA, URBANIZAM, EKOLOGIJA, IZVODJENJE I OPREMANJE POSLOVNIH I STAMBENIH OBJEKATA

GREEN HOUSE

odg.projektant objekta:

arh.JulijanaVukovic dipl.ing



projekat / *project*:

**SHOWOOM-PARTNERSHOP
ROZAJE**

faza projekta / *status*:

ENTERIJER

projektant/projektor

arh.JulijanaVukovic dipl.ing

naslov / *title*:

OSNOVA NOVOPROJEKTOVANO STANJE
PODA

razmjera / *scale*:

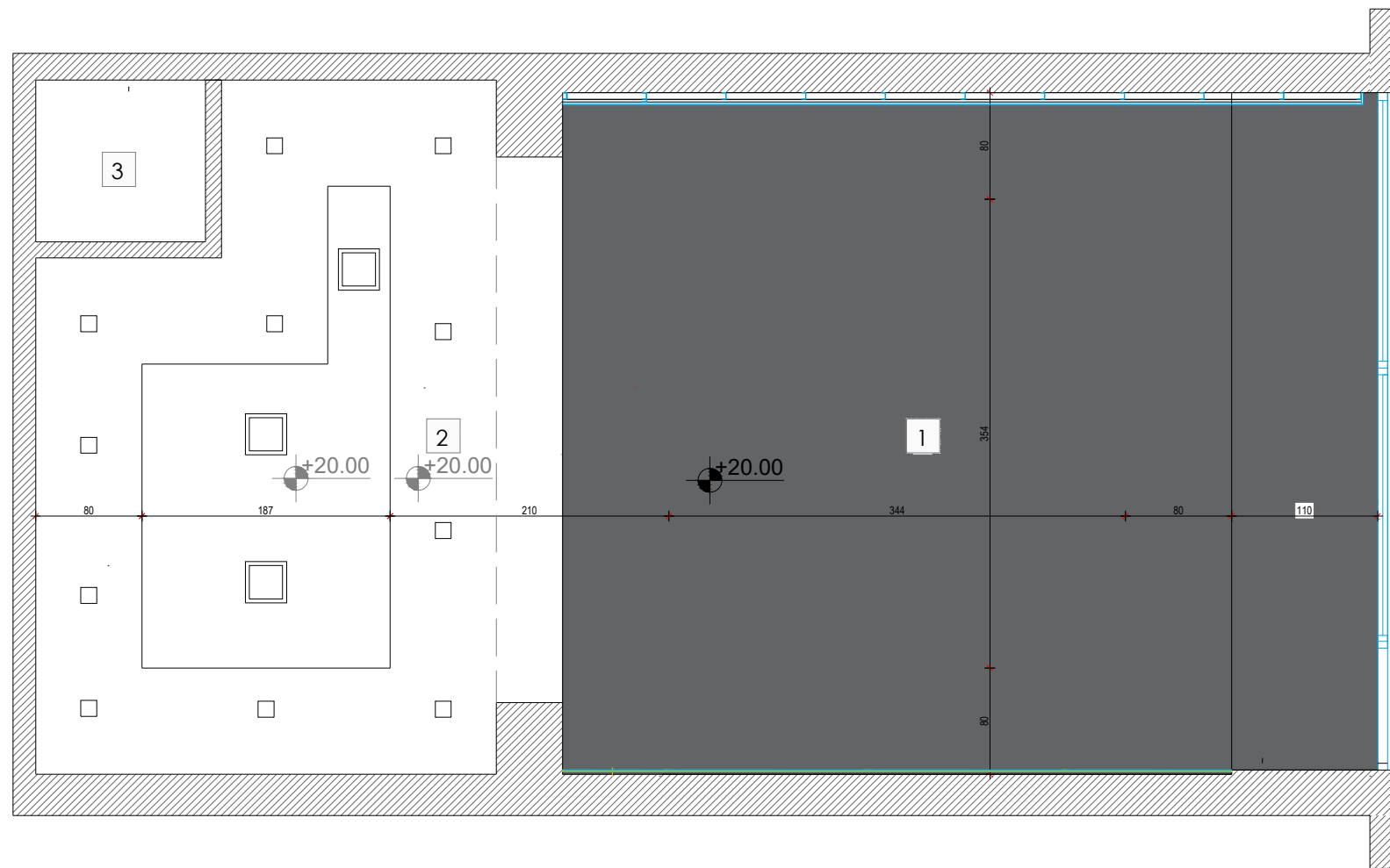
1:50

datum izrade / *creation date*:

jul 2025.

broj crteža / *drawing number*:

P.E.06



LEGENDA PROSTORIJA

r.br.	prostorija	pod	P(m2)
1	SHOWROOM	keramika	31.88
2	KANCELARIJA +MAGACIN	keramika	17.68
3	TOALET		1.57
ukupno			51.13

LEGENDA PODA

- 1 postojeca medjuspratna konstrukcija
- 2 postojeci gipsani plafon

pojeiktna organizacija / *designed by:*
 ARHITEKTURA, URBANIZAM, EKOLOGIJA, IZVODJENJE I OPREMANJE POSLOVNIH I STAMBENIH OBJEKATA

GREEN HOUSE

odg.projektant objekta:

arh.JulijanaVukovic dipl.ing



projekat / *project:*

**SHOWOOM-PARTNERSHOP
ROZAJE**

faza projekta / *status:*

ENTERIJER

projektant/projector

arh.JulijanaVukovic dipl.ing

naslov / *title:*

OSNOVA NOVOPROJEKTOVANO STANJE
PLAFONA

razmjera / *scale:*

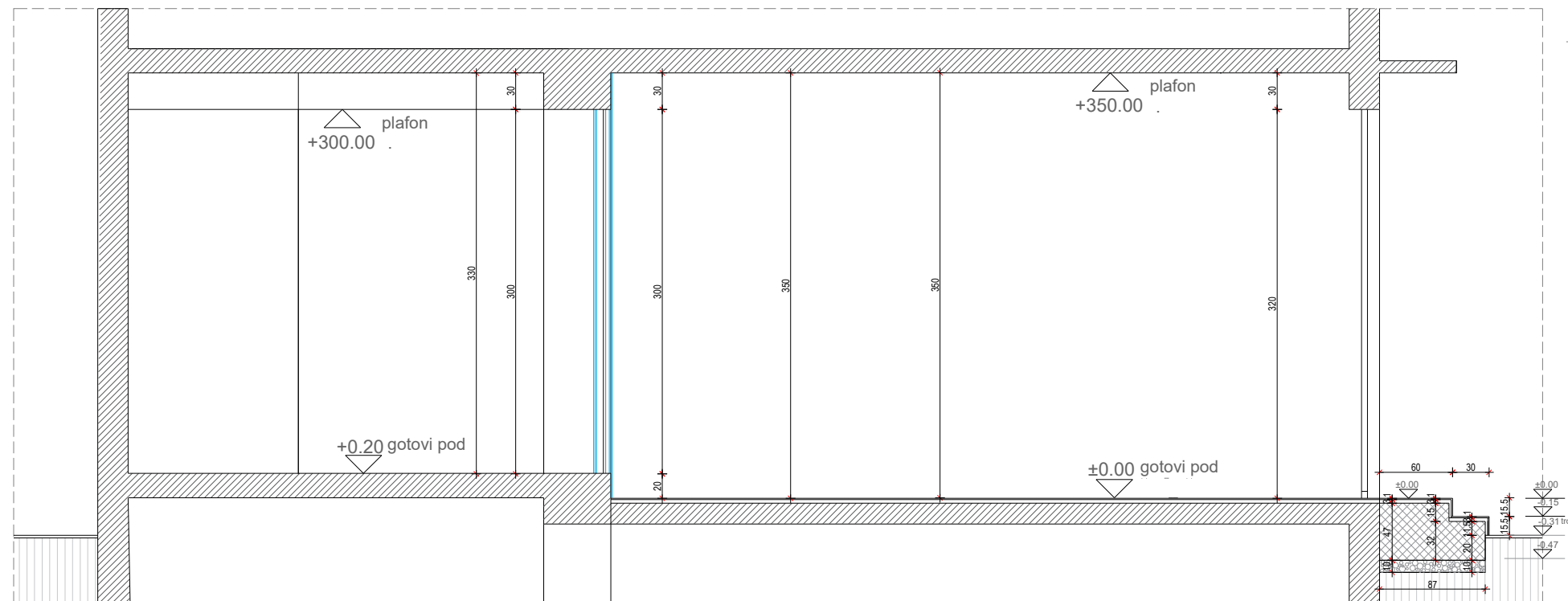
1:50

datum izrade / *creation date:*

jul 2025.

broj crteža / *drawing number:*

P.E.07



LEGENDA PROSTORIJA

r.br.	prostorija	pod	P(m2)
1	SHOWROOM	keramika	31.88
2	KANCELARIJA +MAGACIN	keramika	17.68
3	TOALET		1.57
ukupno			51.13

poječna organizacija / *designed by:*
 ARHITEKTURA, URBANIZAM, EKOLOGIJA, IZVODJENJE I OPREMANJE POSLOVNIH I STAMBENIH OBJEKATA

GREEN HOUSE

odg.projektant objekta:

arh.JulijanaVukovic dipl.ing



projekat / *project:*

**SHOWOOM-PARTNERSHOP
 ROZAJE**

faza projekta / *status:*

ENTERIJER

projektant/projektor

arh.JulijanaVukovic dipl.ing

naslov / *title:*

PRESJEK

razmjera / *scale:*

1:50

datum izrade / *creation date:*

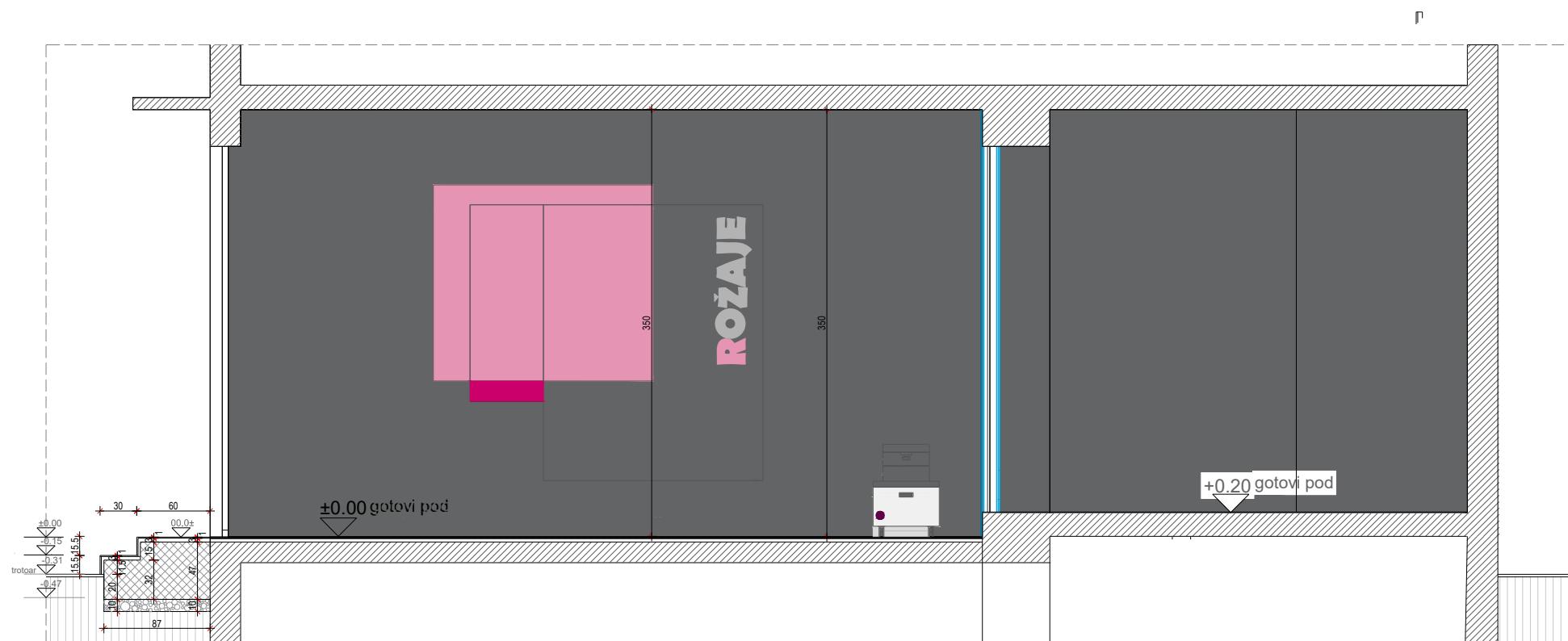
jul 2025.

broj crteža / *drawing number:*

P.E.08

LEGENDA PROSTORIJA

r.br.	prostorija	pod	P(m2)
1	SHOWROOM	keramika	31.88
2	KANCELARIJA +MAGACIN	keramika	17.68
3	TOALET		1.57
ukupno			51.13



poječna organizacija / designed by:
 ARHITEKTURA, URBANIZAM, EKOLOGIJA, IZVODJENJE I OPREMANJE POSLOVNIH I STAMBENIH OBJEKATA
GREEN HOUSE
 odg.projektant objekta:
 arh.JulijanaVukovic dipl.ing



projekat / project:

SHOWOOM-PARTNERSHOP
ROZAJE

faza projekta / status:

ENTERIJER

projektant/projector

arh.JulijanaVukovic dipl.ing

naslov / title:

IZGLED 1-1

razmjera / scale:

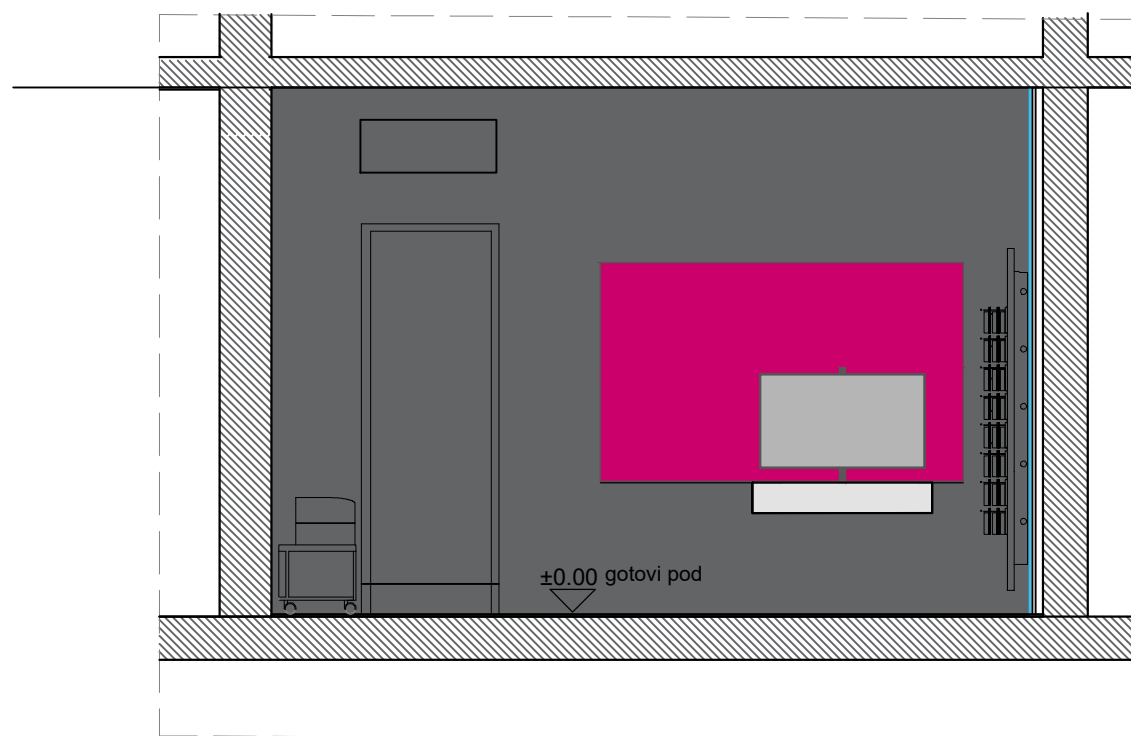
1:50

datum izrade / creation date:

jul 2025.

broj crteža / drawing number:

P.E.09



LEGENDA PROSTORIJA

r.br.	prostorija	pod	P(m2)
1	SHOWROOM	keramika	31.88
2	KANCELARIJA +MAGACIN	keramika	17.68
3	TOALET		1.57
ukupno			51.13

poječna organizacija / designed by:
ARHITEKTURA, URBANIZAM, EKOLOGIJA, IZVODJENJE I OPREMANJE POSLOVNIH I STAMBENIH OBJEKATA

GREEN HOUSE

odg.projektant objekta:

arh.JulijanaVukovic dipl.ing



projekat / project:

**SHOWOOM-PARTNERSHOP
ROZAJE**

faza projekta / status:

ENTERIJER

projektant/projector

arh.JulijanaVukovic dipl.ing

naslov / title:

IZGLED 3-3

razmjera / scale:

1:50

datum izrade / creation date:

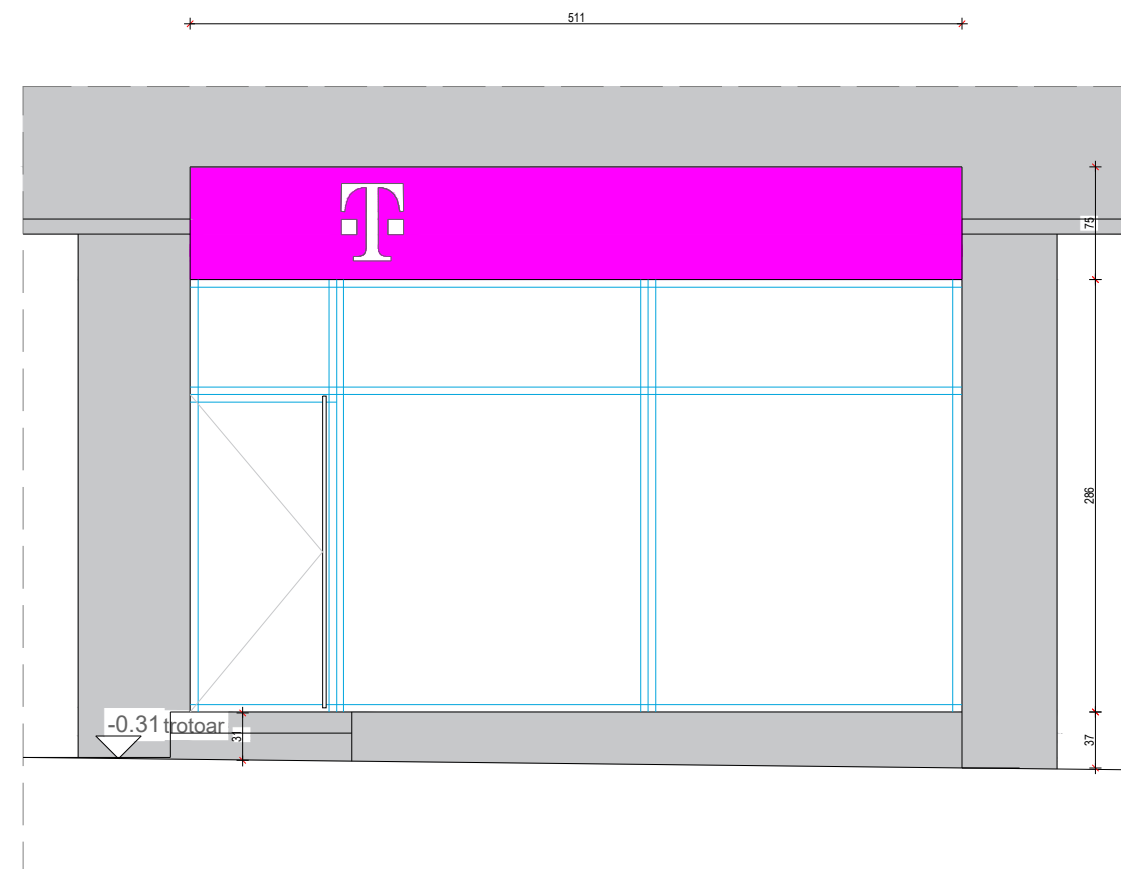
jul 2025.

broj crteža / drawing number:

P.E.11

LEGENDA PROSTORIJA

r.br.	prostorija	pod	P(m2)
1	SHOWROOM	keramika	31.88
2	KANCELARIJA +MAGACIN	keramika	17.68
3	TOALET		1.57
ukupno			51.13



poječna organizacija / *designed by:*
 ARHITEKTURA, URBANIZAM, EKOLOGIJA, IZVODJENJE I OPREMANJE POSLOVNIH I STAMBENIH OBJEKATA

GREEN HOUSE

odg.projektant objekta:

arh.JulijanaVukovic dipl.ing



projekat / *project:*

**SHOWOOM-PARTNERSHOP
 ROZAJE**

faza projekta / *status:*

ENTERIJER

projektant/projektor

arh.JulijanaVukovic dipl.ing

naslov / *title:*

ULAZNA FASADA

razmjera / *scale:*

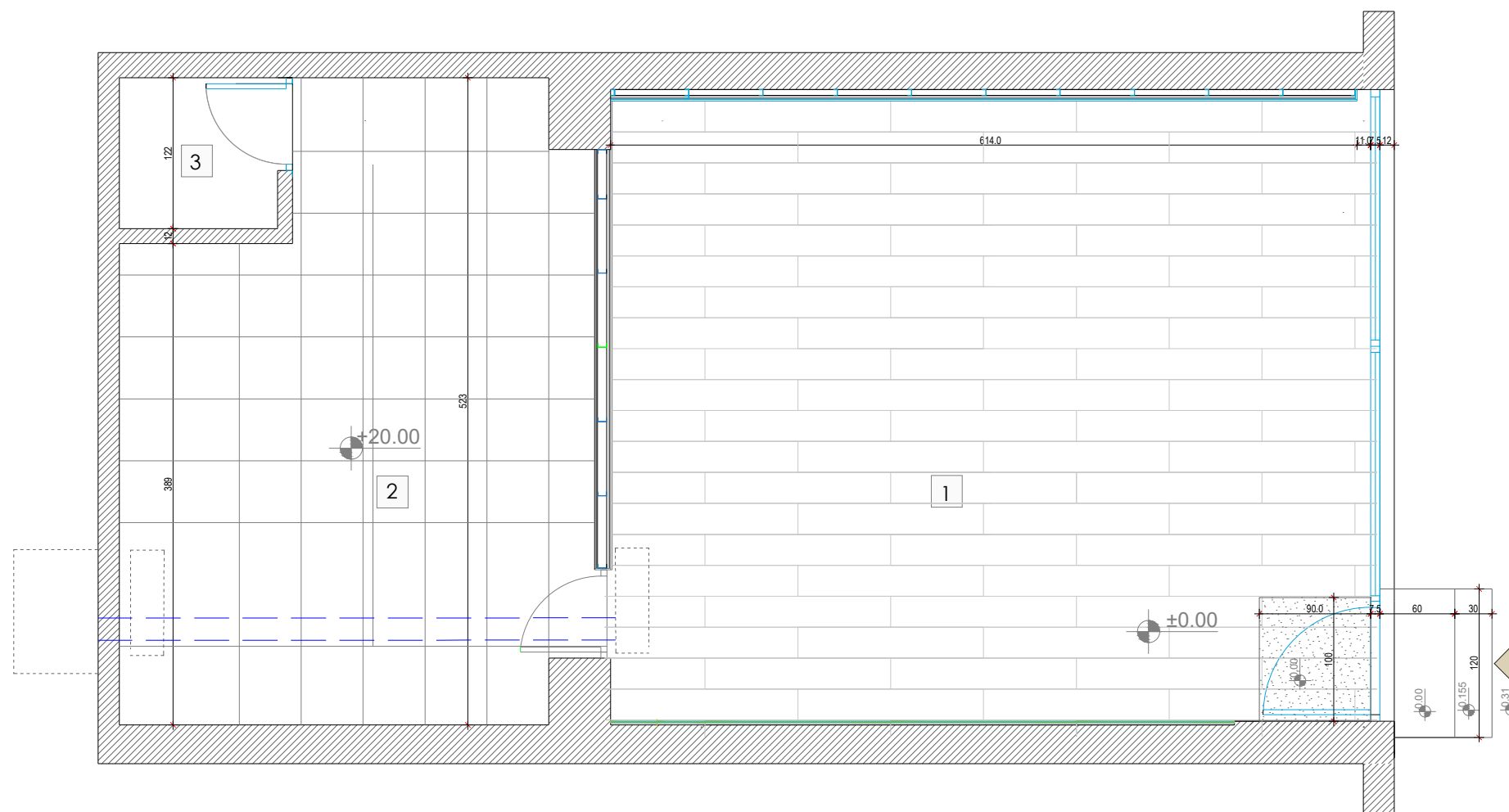
1:50

datum izrade / *creation date:*

jul 2025.


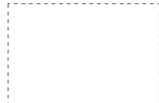
broj crteža / *drawing number:*

P.E.12



LEGENDA PROSTORIJA

r.br.	prostorija	pod	P(m2)
1	SHOWROOM	keramika	31.88
2	KANCELARIJA +MAGACIN	keramika	17.68
3	TOALET		1.57
ukupno			51.13

-  unutrašnja jedinica multi split sistema
-  spoljna jedinica multi split sistema

pojeiktna organizacija / *designed by*:
 ARHITEKTURA, URBANIZAM, EKOLOGIJA, IZVODJENJE I OPREMANJE POSLOVNIH I STAMBENIH OBJEKATA

GREEN HOUSE

odg.projektant objekta:

arh.JulijanaVukovic dipl.ing



projekat / *project*:

**SHOWOOM-PARTNERSHOP
 ROZAJE**

faza projekta / *status*:

ENTERIJER

projektant/projektor

arh.JulijanaVukovic dipl.ing

naslov / *title*:

*OSNOVA pozicija unutrašnjih i spoljnih
 jedinica Multi split sistema*

razmjera / *scale*:

1:50

datum izrade / *creation date*:

jul 2025.

broj crteža / *drawing number*:

P.E.13

GREEN HOUSE

Preduzeće za projektovanje i izvođenje poslovnih i stambenih prostora

inženjering i kompjutersku grafiku ul.Studentska L8., 81000 Podgorica

Tel/ fax +382-81-51-03-68 i Mob.tel. 067-314-314 ; Mob.tel. 067-354-354 ; Mob.tel. 067-324-324 ; Mob.tel. 069/032-579



PARTNERSHOP ROŽAJE

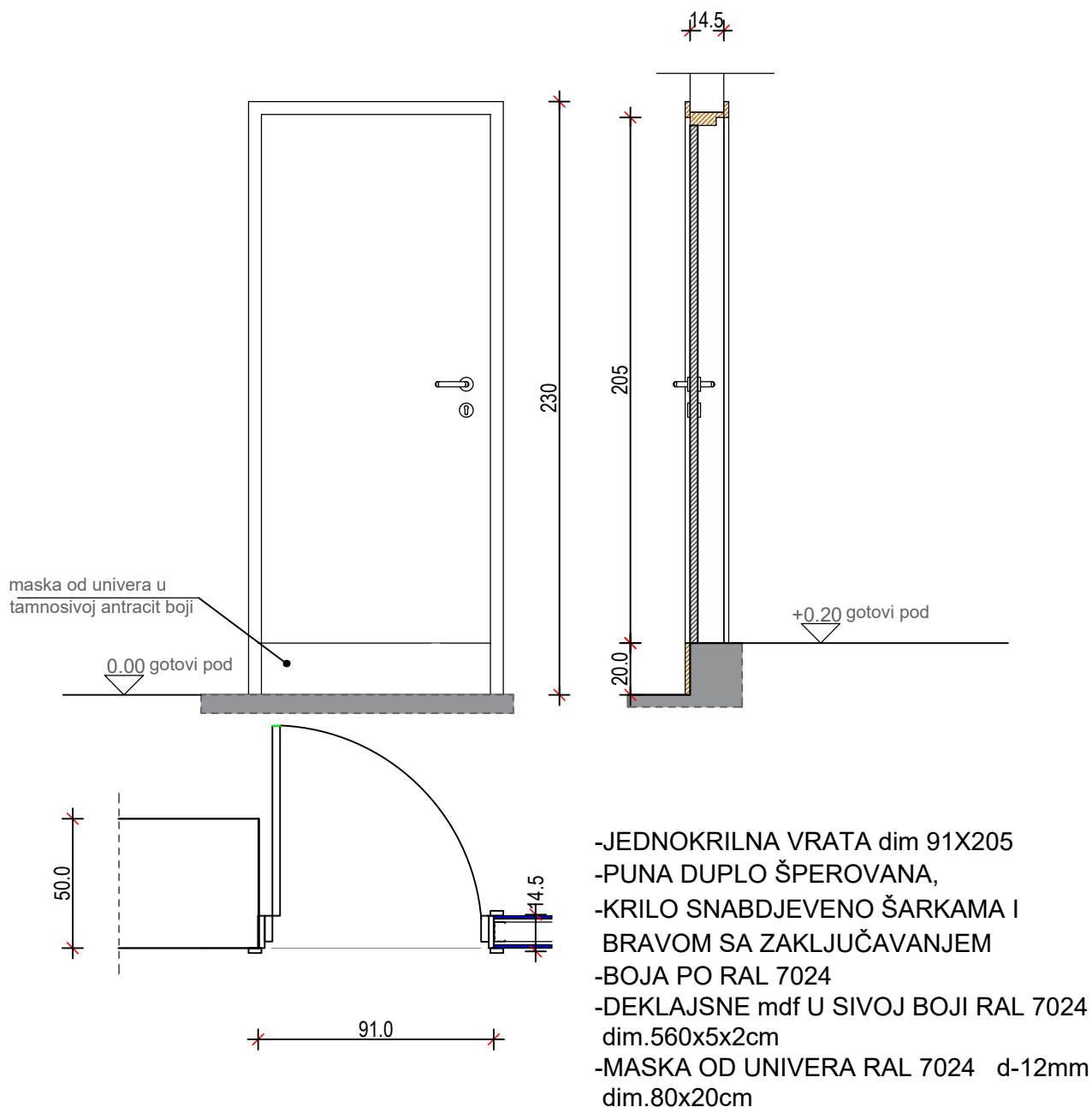
ŠEME BRAVARIJE I STOLARIJE

POZ
1

UNUTRAŠNJA VRATA

DRVENA STOLARIJA

showroom



NAPOMENA: SVE MJERE UZETI NA LICU MJESTA

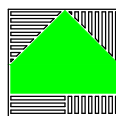
pojeiktna organizacija / designed by:

ARHITEKTURA, URBANIZAM, EKOLOGIJA, IZVODJENJE I OPREMANJE POSLOVNIH I STAMBENIH OBJEKATA

GREEN HOUSE

odg.projektant objekta :

arh.Julijana Vukovic dipl.ing



projekat / project:

PARTNERSHOP ROZAJE

faza projekta / status:

ENTERIJER

razmjera / scale:

1:25

broj crteža / drawing number:

14

projektant/projector

arh.Vukovic Julijana dipl.ing.

datum izrade / creation date:

jul.2025.

naslov / title:

ŠEMA STOLARIJE

GREEN HOUSE

Preduzeće za projektovanje i izvođenje poslovih i stambenih prostora

inženjering i kompjutersku grafiku ul.Studentska L8., 81000 Podgorica

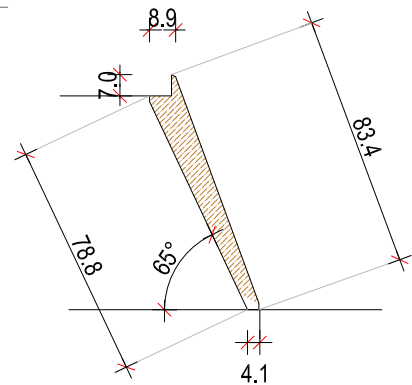
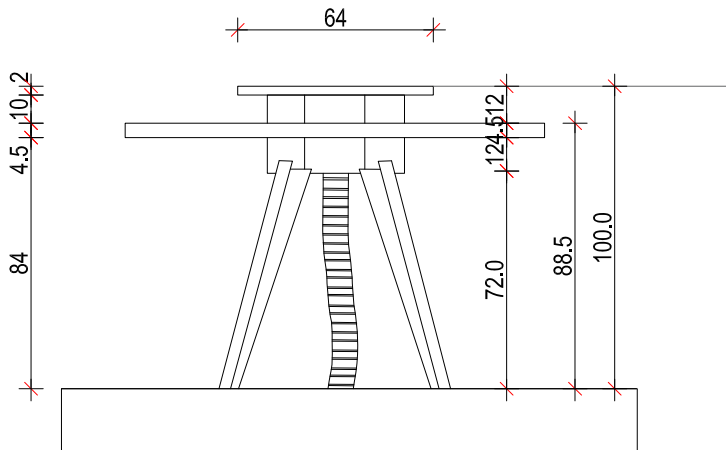
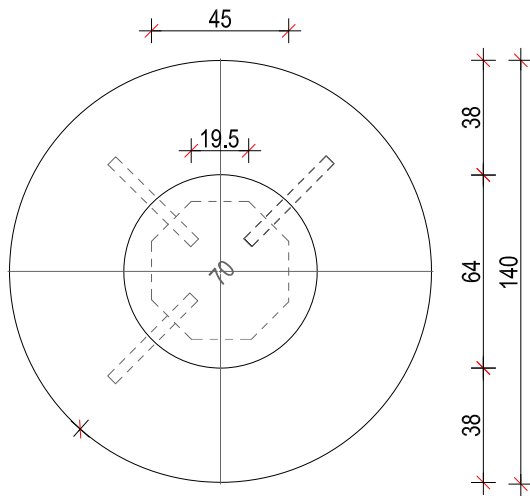
Tel/ fax +382-81-51-03-68 i Mob.tel. 067-314-314 ; Mob.tel. 067-354-354 ; Mob.tel. 067-324-324 ; Mob.tel. 069/032-579



PARTNERSHOP ROŽAJE

DETALJI NAMJEŠTAJA

IZLOZBENI STO



Nabavka materijala, izrada i montaža kružnog stola sa površinom za telefone na dva nivoa. Horizontalne površine lakirani medijapan bijele boje RAL 9010 sa 20% sjaja u dva sloja, osmougaona baza lakirani medijapan crna boja. Nogari furnirani medijapan bijeljeni hrast. Sve prema opisima i detaljima datim u projektu, i po dogovoru sa projektantom. Dimenzije Ø70cm/h-85.5, Ø64cm /h-100cm Obračun je po komadu. (proizvod Was-design)

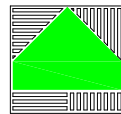
pojehtna organizacija / designed by:

ARHITEKTURA, URBANIZAM, EKOLOGIJA, IZVODNENJE I OPREMANJE POSLOVNIH I STAMBENIH OBJEKATA

GREEN HOUSE

odg.projektant objekta :

arh.Julijana Vukovic dipl.ing



projekat / project:

PARTNERSHOP ROZAJE

faza projekta / status:

ENTERIJER

razmjera / scale:

1:25

broj crteža / drawing number:

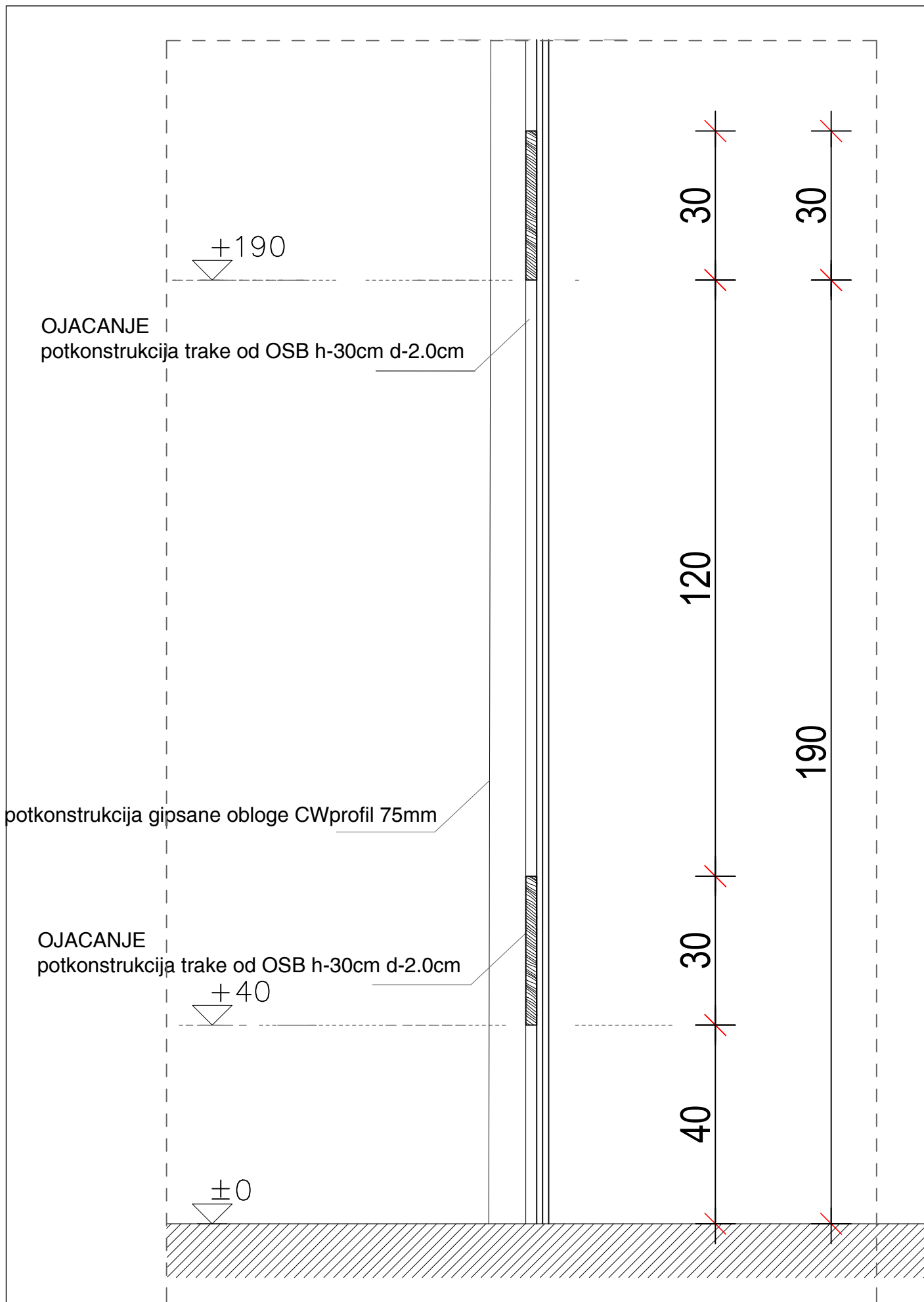
15

naslov / title:

IZLOZBENI OKRUGLI STO

datum Izrade / creation date:

jul.2025.



OJACANJE
potkonstrukcija trake od OSB h-30cm d-2.0cm

potkonstrukcija gipsane obloge CWprofil 75mm

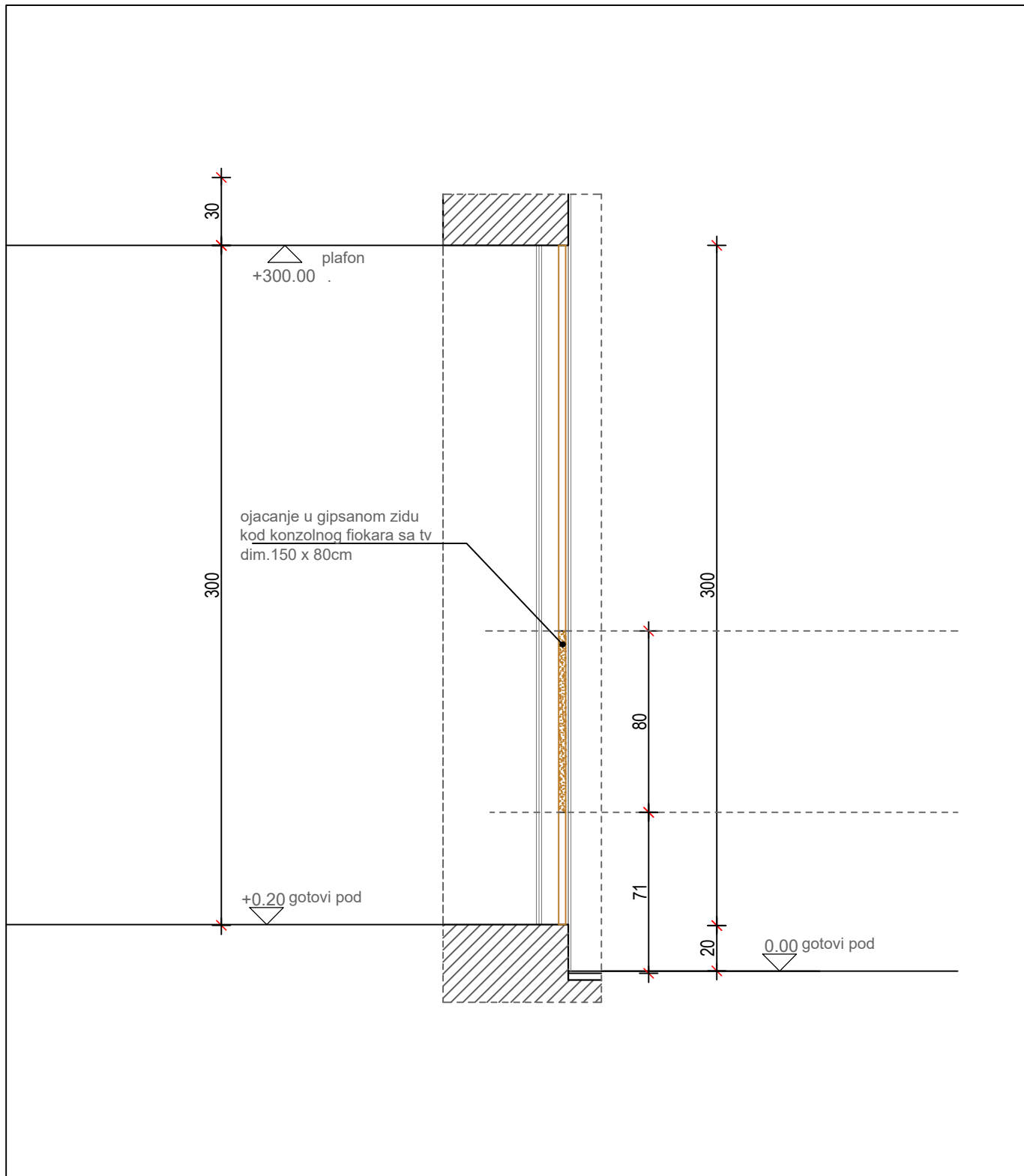
OJACANJE
potkonstrukcija trake od OSB h-30cm d-2.0cm

DETALJ OJACANJA GIPSANE
OBLOGE

razmjera / scale:

1:10

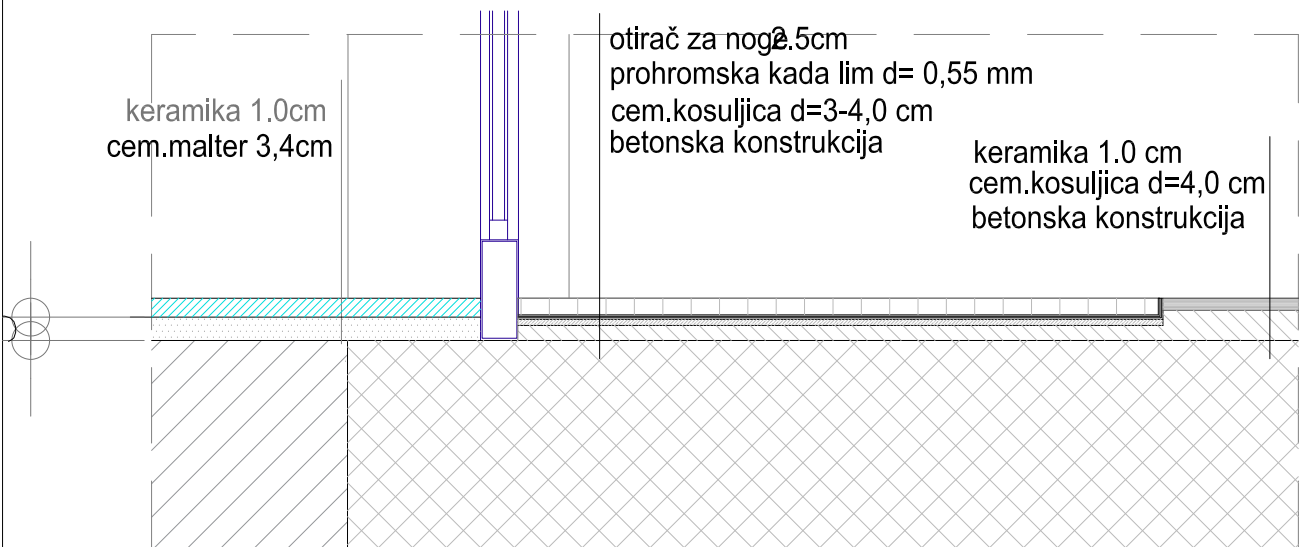
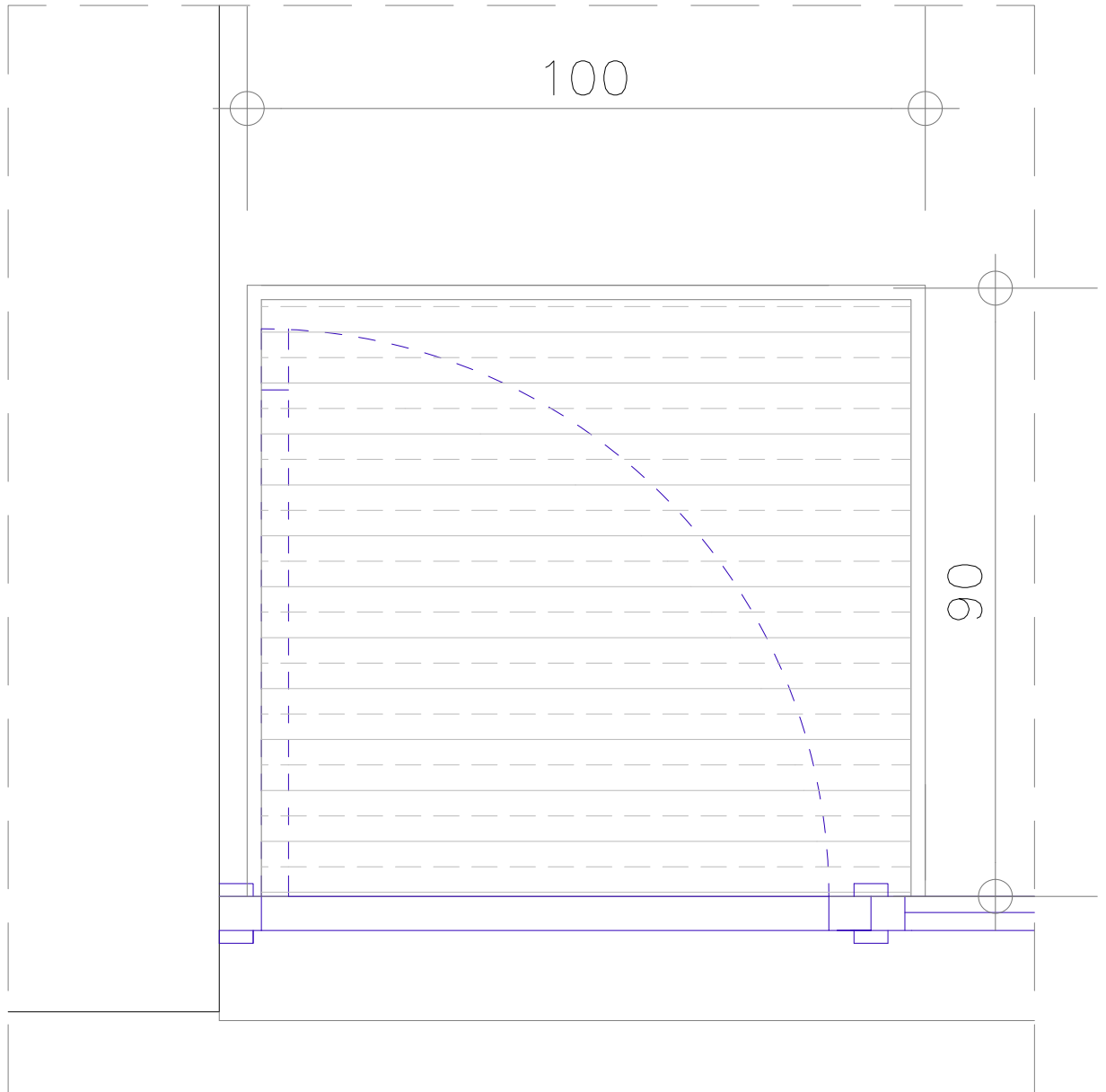
16



NAPOMENA: SVE MJERE UZETI NA LICU MJESTA

pojeiktna organizacija / designed by: ARHITEKTURA, URBANIZAM, EKOLOGIJA, IZVODJENJE I OPREMANJE POSLOVNIH I STAMBENIH OBJEKATA <h1>GREEN HOUSE</h1>  <p>odg. projektant objekta : arh. Julijana Vukovic dipl.ing</p>		projekat / project: <h1>PARTNERSHOP ROZAJE</h1>	
faza projekta / status: <h2>ENTERIJER</h2>		razmjera / scale: <h2>1:25</h2>	broj crteža / drawing number: <h1>17</h1>
projektant/projector arh. Vukovic Julijana dipl.ing.		datum izrade / creation date: jul.2025.	
naslov / title: <h2>OJACANJE U GIPSANOM ZIDU</h2>			

D4



DETALJ PODA
ULAZ -RAZLIKA U PODU

razmjera / scale:

1:10

18