

Broj: 2021RE-001

Datum : 10.07.2021

Crnogorski Telekom a.d. objavljuje Javni poziv za prodaju nepokretnosti:

I Predmet Javnog poziva

Predmet Javnog poziva je prodaja nepokretnosti, odnosno dio prizemne zgrade označene kao zgrada 2 u LN 1303 na lokaciji Donje Čeluge KO Polje – Bar u svojini Crnogorskog Telekom a.d. (pravni sljedbenik Telekom Crne Gore a.d.) i pravo sukorišćenja na zemljištu u obimu 1/1.

Pojašnjenja radi, predmetna prizemna zgrada se nalazi na katastarskoj parceli 2665/2 i sastoji se iz dva dijela sa odvojenim ulazima koji su u navedenom LN 1303 označeni kao zgrada 1 u svojini Pošta Crne Gore u obimu 1/1 i zgrada 2 u svojini Telekom Crne Gore i obimu 1/1, a koji su pravni sljedbenici JP PTT saoraćaja.

Podaci o teretima i ograničenjima, kao i podaci o aktivnim zahtjevima su sadržani u navedenom LN 1303 KO Polje.

Pravo učešća na tenderu imaju i fizička i pravna lica.

Detaljnije informacije o ponudjenoj nepokretnosti kao i obilazak nepokretnosti bice dostupne svim učesnicima tendera nakon potpisane i dostavljene Izjave o poverljivosti podataka (Prilog 1).

Predmetne nepokretnosti se prodaju u viđenom stanju i naknadne reklamacije se neće uvažavati.

Nepokretnost	Grad/Adresa	Katastarska Parcela
Zgrada br.2(PD0 i PD1(prizemlje))	Bar, Donja Čeluga	Katastarska parcela br.2665/2,
1. površina prizemne zgrade (PD 0) 76m ²		list nepokretnosti br.1303 ,
2.površina PD1(prizemlje) 61m ² ,		KO Polje - Bar
3.površina zemljišta 192.5 m ²		

Kupac po osnovu kupovine stiče navedena prava, odnosno pravo svojine na zgradi br. 2 u obimu 1/1 i prava sukorišćenja navedenog dijela zemljišta (na zemljištu u ukupnoj površini od 385m² postoji pravo sukorišćenja u jednakom obimu sa Poštom Crne Gore i nije izvršena podjela istog).

Crnogorski Telekom u predmetnoj zgradi trenutno koristi prostor u površini od 47 m² radi smještaja sopstvene aktivne telekomunikacione tehnologije. Sa grafičkim prikazom predmetnog prostora ponuđač se može upoznati kod Crnogorskog Telekom nakon potpisane i dostavljene Izjave o poverljivosti podataka (Prilog1).

Kupac se obavezuje da navedeni prostor koji je potreban Crnogorskom Telekomu u površini od 47 m² izda Crnogorskom Telekomu po osnovu zakupa na period ne manji od 10 godina i uz mogućnost produženja istog.

Napomena: Investiciono održavanje zakupljenih prostorija je obaveza kupca nepokretnosti.

Kupac kupuje predmetnu nepokretnost u viđenom stanju.

II - Ponuda treba da sadrži

Profesionalni dio ponude

- Tačan naziv i adresu ponudjača, poreski i identifikacioni broj
- U slučaju da je ponudjaci fizičko lice kopija lične karte
- Kontakt ovlaštenog predstavnika, sa neograničenim ovlaštenjem u vezi sa predmetnim oglasom;
- Dokaz o registraciji ponudjača;
- Izjava o povjerljivosti/tajnosti uslova nadmetanja (potpisan i ovjeren Prilog 1)
- Antikorupcijska klauzula (potpisani i ovjereni Prilog 2 ili Prilog 3)
- Izjava o prihvatanju tenderskih uslova (potpisana i ovjerena na memorandumu kompanije)
- Izjava da je ponudac saglasan da u narednih 12 mjeseci Crnogorski Telekom zadržava pravo da uradi optimizaciju prostora i smanji površinu zakupljenog prostora.

***Napomena:** List nepokretnosti je dat u Prilogu 5

Finansijski dio ponude:

- Cijena izražena u €, (sve naknadne troškove za prenos vlasništva i sukorišćenja snosi kupac),
- Jedinična cijena zakupa po m² u € na mjesečnom nivou bez PDV-a
- Uslovi plaćanja,
- Izjava da će ponudjač dostaviti garanciju ponude na iznos od 5000 € koja će se aktivirati u slučaju da ponudac odustane od ponude (Garancija treba da bude dostavljena 15 dana nakon obavještenja da je njihova ponuda prvorangirana).

III - Minimum zahtjeva koje ponuda mora da ispuni:

- Ispunjavanje zahtjeva definisanih u tenderskoj dokumentaciji
- Crnogorski Telekom ne može biti uslovljen dostavljanjem bankarske garancije ili dr. sredstvom obezbjeđenja,
- Crnogorski Telekom ne može biti uslovljen naknadnim plaćanjem zakupa za korišćenje zajedničkih prostorija tipa ulaz, stepenište, hodnici (komunikacija) i sl., odnosno za isto kupac mora obezbijediti pravo službenosti Crnogorskom Telekomu. Isti uslovi se odnose na prilaz i dr. za Antenski stub koji se nalazi na krovu zgrade i da isti ne može biti izmješten dok god Crnogorski Telekom ima potrebu za istim.
- Ponuda mora biti obavezujuća na period od minimum 120 dana, te Crnogorski Telekom zadržava pravo da zahtjeva produženje ovog roka. U slučaju da ponudjač ne prihvati predmetni zahtjev Crnogorski Telekom može odbaciti ponudu.

IV - Vrednovanje ponuda:

Ocjena ponude će se obaviti u dvije faze i to kroz ocjenu ispunjenosti profesionalnih uslova datih u Javnom pozivu i ocjenu finansijskog dijela ponude.

Rezultat ocjene ispunjenosti profesionalnih uslova je selekcija ponuda koje zadovoljavaju kriterijume zahtjeva.

Crnogorski Telekom zadržava pravo na dodatne pregovore i organizovanje elektronske aukcije.

V - Dostavljanje ponuda:

Obavezno je da profesionalni i finansijski dio ponude budu u posebnim zapečaćenim kovertama, sa naznakom na koverti da li se radi o profesionalnom ili finansijskom dijelu ponude.

Obje koverta treba dostaviti u trećoj zapečaćenoj koverti na arhivu Crnogorskog Telekom na adresu:



Crnogorski Telekom, Moskovska 29., 81000 Podgorica
Nabavka i logistika, N/R Milena Bošković

Sa naznakom:

“Javni Oglas za prodaju nepokretnosti u Baru –Donje Čeluge - Ne otvarati osim u prisustvu komisije”

Krajnji rok za dostavljanje ponuda je 23.07.2021. do 13:00 časova.

Osoba zadužena za prijem ponuda je Slobodan Đekić i Milan Jovanović.

Za sve dodatne informacije, možete se obratiti u pismenoj formi najkasnije do 22.07.2021 god. do 16:00 časova.

Kontakt osoba:

Milena Bošković (za profesionalni dio ponude –potrebna dokumentacija i finansijski dio ponude)

Tel: +382 20 433-355

e-mail: milena.boskovic@telekom.me

Igor Ivanović (tehnički dio ponude - pitanja koja se odnose na predmet prodaje)

Tel: +382 67 200 220

e-mail: igor.ivanovic@telekom.me

VI - Opšta pravila

Crnogorski Telekom zadržava pravo da poništi/otkaže Javni poziv u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora sa ponudjačem, bez troška za Crnogorski Telekom, u slučaju da ustanovi da je ovakva odluka u najboljem interesu Crnogorskog Telekoma.

Ovaj poziv nije obavezujući za Crnogorski Telekom.

Crnogorski Telekom takodje zadržava pravo da prihvati ili odbaci bilo koju ponudu bez obaveze navođenja razloga za predmetnu odluku.

U slučaju da dođe do poništenja/otkaza Javnog poziva ili do odbacivanja Ponude, nijedan učesnik Javnog poziva neće imati pravo na obeštećenje od strane Crnogorskog Telekoma za bilo kakve troškove ili štetu nastalu direktno ili indirektno iz takvog poništenja/otkaza Javnog poziva ili odbacivanja Ponude.

Sve dodatne informacije u vezi nekretnina koje su predmet tendera, zainteresovani ponuđači mogu dobiti preko svojih ovlašćenih predstavnika i kontakt osoba tokom trajanja tendera.

Crnogorski Telekom A.D.